

Bilaga nummer 2b.
Till tjänsteutl./mem
av den 2018-11-09
Dnr E2018-03597

Expl-Nyckeltal

	Prisnivå 2018
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	632
Antal kvm BTA bostäder	63 200
Antal kvm BTA kommersiellt	10 600
Antal kvm BTA tomträtt	40 100
Antal kvm BTA försäljning	33 700
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	73 800
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	200 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	54%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	46%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	738
UTGIFTER (tkr)	Fr
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Jordningställande av mark	5 216
Summa kvartersmark	5 216
Allmän plats	374 895
Summa allmän plats	374 895
SUMMA UTGIFTER	380 111
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	600 600
Jordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	600 600
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	515
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	7
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	508
Exploateringsgrad	0,37
Nettonuvärde (tkr)	249 558
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	338