

Tid Torsdagen den 15 november 2018 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 27 november 2018

Joakim Larsson

Stefan Hansson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Stefan Hansson (S) vice ordföranden

Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Grimfors (M)
Mattias Keresztesi (M)
Abit Dundar (L)
Lennart Tonell (MP)
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Rikard Warlenius (V)

Tjänstgörande ersättare:

Marianne Pettersson (M)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)

Staffan Schartner (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M)
Emilie Fors (L)
Susanne Wiklund (C)
Nike Örbrink (KD)
Anna Forssell (S)
Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Maria Ljuslin (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Patrik Dahlin, Jenny Gullström, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreterarna Carolina Zandén, Oliver Tovatt och Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

§ 27**Markanvisning för handel, kontor och bostäder m.m. inom fastigheten Stubinen 2 och del av Liljeholmen 1:1 i Liljeholmen till Citycon Liljeholmstorget Galleria AB och Citycon Liljeholmen bostad AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2018-03649

Bordlagt den 18 oktober 2018, pkt 12**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för handel, kontor och bostäder inom fastigheten Stubinen 2 och Liljeholmen 1:1 till Citycon Liljeholmstorget Galleria AB och Citycon Liljeholmen bostad AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 4 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L) och Lennart Tonell m.fl. (MP) enligt följande:

Vi ställer oss positiva till att tunnelbanan däckas över med ny bebyggelse och att den angränsande parkeringsplatsen ersätts med bostäder. Liljeholmen är en viktig knypunkt i staden och det goda kollektivtrafiknära läget kommer att stärkas ytterligare när tunnelbanan mellan Fridhemsplan och Älvsjö

byggs. Inför den fortsatta planprocessen är det viktigt att området utvecklas i enlighet med den övergripande visionen för Liljeholmen så att barriäreffekterna minskar och att torget öppnas upp mot Trekantsparken, lekplatsen och sjöns promenadstigar med tydliga och intuitiva kopplingar. Byggnaderna bör innehålla publika verksamheter och utformas så att de bidrar till att stärka det stadsnära rekreations- och friluftsområde som parken och sjön Trekanten utgör idag. Hela området är dessutom i stort behov av fler kulturverksamheter och icke-kommersiella mötesplatser, inte minst för ungdomar.

Särskilt uttalande lämnas av Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Liljeholmen är en viktig punkt i den centrala stadens utvidgning, och söderort som helhet behöver fler arbetsplatser. Vi är därför positiva till att bostäder och arbetsplatser skapas genom att tunnelbanespåren däckas över och en parkeringsplats bebyggs. Dock anser vi att byggnationen väster om tunnelbanan ska trappas av i höjd ner mot sjön så att bebyggelsen inte dominerar intrycket i parkmarken runt Trekanten. I planprocessen är det viktigt att stråken mellan Liljeholmstorget och grönytorna vid sjön Trekanten intill görs tydliga och öppna. Barnperspektivet behöver också tydliggöras, bland annat genom att minimera påverkan på en populär, intilliggande lekplats.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Nike Örbrink (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L) och Lennart Tonell m.fl. (MP).

Vid protokollet
Lena Mittal