

§ 133

Dnr KSM-2018-1566-253

UTDRAG

Försäljning av fastigheten Tyresö Strand 1:401 till Tyresö Bostäder AB

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunen säljer fastigheten Strand 1:401 till Tyresö Bostäder AB för en köpeskilling på 8 500 000 kronor.
2. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna köpekontraktet för kommunens del samt övriga erforderliga handlingar i ärendet.

Beskrivning av ärendet

I september 2013 fick stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ett område vid Maria Sofias väg. Detaljplanen var ute på samråd februari/mars 2016. Därefter har planarbetet pausats för att lägga resurser på andra projekt till exempel Temyntan. En mer detaljerad beskrivning av bebyggelsen kommer att redovisas i kommande planskeden samt tillkommande kvalitetsprogram. För att möjliggöra förslaget krävs att detaljplanen vinner laga kraft.

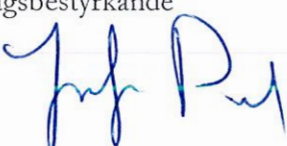
Tyresö bostäder äger majoriteten av fastigheterna inom planområdet. Tyresö kommun äger fastigheten Tyresö Strand 1:401 som ligger inom planområdet. Fastigheten är obebyggd och har en areal om 2780 kvm. Tyresö Bostäder har inkommit med önskemål om att köpa fastigheten redan nu. Normalt säljer kommunen fastigheter i samband med att ny detaljplan antas, då köpeskillingen sätts utifrån på byggrätten i den nya detaljplanen. Kommunen har nu tagit fram ett förslag på köpeavtal med Tyresö bostäder för att sälja fastigheten utifrån samrådsförslagets byggrätt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse försäljning Tyresö Strand 1_401.pdf

Köpeavtal Maria Sofias väg 2018-08-27.pdf

Karta Strand 1_401.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--



Datum 2018-10-17

Tid 14:30–16:00

Plats Bollmora

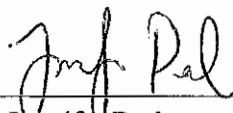
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

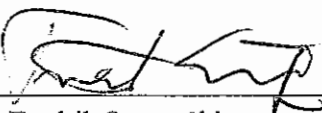
Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-10-22

Paragrafer 129–140

Sekreterare


Jennifer Peel

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande

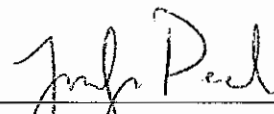

Anita Mattsson

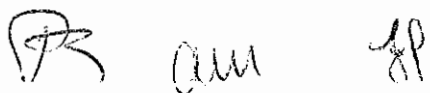
ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2018-10-17
Datum då anslaget sätts upp 2018-10-23
Datum då anslaget tas ned 2018-11-14
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Jennifer Peel



Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Anna Lund (KD)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

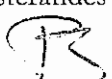
Peter Odelvall (M) från och med §132
Mats Larsson (L)
Per Lindén (KD)
Helen Dwyer (C)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen
Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Elin Elfström, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
My Lundblad Wistedt, Arkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Gunilla Berg, Näringslivschef, Kommunkansliet

Frånvarande

Annika Henningsson (M)
Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			