

**§ 80 Skrivelse om scoutstugan
DNr 2010 KFN 0065**

Nämndens beslut

Skrivelsen noteras och överlämnas till kommunstyrelsen med hänvisning till nämndens tidigare beslut den 5 november 2007, § 61.

Ärendebeskrivning

Skrivelse har inkommit om scoutstugan. Ärendet har tidigare behandlats i kultur- och fritidsnämnden den 5 november 2007, § 61, varvid kultur- och fritidsnämnden beslöt att uttala ett stöd för föreningens ansökan och överlämna ärendet till kommunstyrelsen. Den nya skrivelsen föreslås skickas vidare till kommunstyrelsen med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens tidigare beslut. Ärendet noteras på förteckningen över projekt för uppföljning.

Justeras sign 	Utdragsbestyrkande 
--	---

Förnyad ansökan om utveckling och handikappanpassning av Scoutstugan Stordal

1 Bakgrund

Hösten 2007 ansökte Trollbäckens Scoutkår om stöd från kommunen med att utveckla Scoutstugan Stordal i Vissvass. Måndagen den 5 november 2007 tar Kultur- och fritidsnämnden upp vår ansökan och tar följande beslut:

"Förvaltningen anser att scoutkårens ansökan bör stödjas eftersom ett bidrag skulle bidra till en handikappanpassning av deras verksamhet och bidra till en miljöförbättring."

Sedan detta möte har Scoutkåren följt upp detta med nämndens tjänstemän för att se hur processen fortlöper. Dessvärre kan vi nu tre år senare konstatera att ingen av de punkter vi ansökte om har förverkligats.

2 Framtid

Med detta brev vill vi återigen poängtera behovet av dessa insatser och hoppas att vi tillsammans kan komma fram till en lösning om hur vi bäst utnyttjar Scoutstugan i framtiden.

Då tre år har gått sedan sist vill vi även passa på att justera ansökan då vi omvärderat behovet av stöd för de olika insatserna. Vi ansöker därmed om stöd från kommunen att genomföra följande projekt:

- Att anpassa huset för rörelsehindrade personer.
- Att bygga en ca 20 kvm stor sjöstuga inklusive brygga vid vattnet.
- Att bygga ett frostsäkert förråd på 30 m².
- Att bygga en samlingssal utan väggar om 60 m².

På följande sidor följer motiveringar och mer utförlig beskrivning av ovanstående förbättringar.

3 Beskrivningar av förbättringarna.

3.1 Att anpassa huset för rörelsehindrade personer.

Först och främst vill anpassa huset så att vi kan erbjuda rörelsehindrade personer möjligheten att följa med ut till Stordal. Exakt vad som krävs för detta är för oss svårt att bedöma, men då vi har och haft medlemmar med rörelsehinder vet vi att det främst är svårt att ta sig in i huset och förflytta sig inomhus. Troligtvis krävs det dels en ramp till ytterdörren och dels jämna till trösklarna inomhus. I samband med att vi bygger en ramp till ytterdörren önskar vi även övertäcka den med ett enklare tak för möjligheten att ställa ut väskor, skor m.m. under tak.

3.1.1 Genomförande

Detta projekt anser vi ligga i linje med kommunens riktlinjer i boken "Tillgänglighetshandbok" som tagits fram som "ett hjälpmedel för förvaltningar, entreprenörer och byggherrar med målet att skapa ett Tyresö tillgängligt för alla oavsett funktionshinder". Det bör därför till fullo planeras, finansieras samt genomföras av kommunen och där vi endast bidrar med våra önskemål som hyresgäst.

3.2 Att bygga en ca 20 kvm stor sjöstuga inklusive brygga vid vattnet.

Vi har idag tillgång till en flera hundra meter lång strandlinje som vi inte har möjlighet att utnyttja fullt ut eftersom vi inte har möjlighet att förvara redskap till båtar och kanoter någonstans samt att vi inte har någon brygga. Dessutom är det ett stort problem på Stordal att det inte finns någon bra möjlighet att tvätta sig om man vistas där en längre tid under t.ex. lägerskolor. Vi vill därför bygga en sjöstuga med tvättrum samt ett förrådsrum. I anslutning till denna sjöstuga vill vi bygga en brygga både för bad och för tilläggning av mindre båtar.

3.2.1 Genomförande

Trollbäckens Scoutkår ansökte under våren 2010 om ett förhandsbesked för bygglov av ovanstående. Förhandsbeskedet hanterades av bygglovsenheten på kommunen och avslogs på alla punkter.

När föreningen återfick handlingarna visade det sig att tjänstemannen som avslagit ansökan besökt fel fastighet vid sitt besök på platsen. Vi har därefter följt upp detta med berörd tjänsteman utan resultat till vår favör. Detta är djupt beklagligt och tyvärr ett bevis för hur vi som förening utan stora ekonomiska resurser och bred kompetens inom byggtekniska ansökningar har svårt att få gehör för vår verksamhets behov.

Därför önskar vi följande uppdelning av genomförandet:

3.2.2 Kommunens ansvar

- Framtagande av ritningar
- Bygglovsansökan
- Ansökan om strandskyddsdispens
- Materialkostnaden

3.2.3 Scoutkårernas ansvar

- Bistå kommunen med våra önskemål angående placering och utformning av sjöstuga och brygga
- Med våra ideella krafter uppföra sjöstugan samt brygga

3.3 Att bygga ett frostsäkert förråd på ca 30 kvm.

Idag använder vi huset näst största rum som förråd, vilket vi istället vill använda till vår verksamhet. I förrådet ska vi kunna förvara verktyg och lägermaterial, men även färg och dylikt vilket gör att förrådet bör vara isolerat. I anslutning till förrådet bör vi förlägga en ny vedbod.

3.3.1 Genomförande

Vi har under våra diskussioner med Kultur- och fritidsnämnden förstått att dessa satsningar är svåra att till hundra procent få finansierade och genomförda av kommunen. Likväl är det kommunen som är fastighetsägare till denna fastighet samtidigt som vi saknar kompetens i vår organisation att administrera en ansökan om bygglov. Därför önskar vi följande uppdelning av genomförandet:

3.3.2 Kommunens ansvar

- Framtagande av ritningar
- Bygglovsansökan
- Materialkostnaden

3.3.3 Scoutkårens ansvar

- Bistå kommunen med våra önskemål angående placering och utformning av byggnaden
- Med våra ideella krafter uppföra förrådsbyggnaden

3.4 Att bygga en samlingssal utan väggar om 60 m².

När Stordal används är vi ofta många besökare på fastigheten. Vi har en fantastisk tillgång till skog och mark men en begränsad yta under tak. Själva huvudbyggnaden är som vi nämnt i tidigare ansökan cirka 90 m² uppdelad på ett antal mindre rum, vilket inte är så mycket om vi samlar cirka hundra personer under en helg. Vanligtvis övernattar vi i tält och vindskydd eller för våra yngre scouter inomhus i stugan om utrymme finns. Det finns dock ett stort behov av att ha en möjlighet att samla alla besökare under samma tak och vi önskar därför att bygga en samlingssal i naturen där vi kan få skydd från regn eller snö och därmed genomföra aktiviteter utomhus även om vädret inte är med oss. Byggnaden kommer vara av en relativt enkel konstruktion, men likväl kommer den att vara beständig vilket gör att bygglov krävs.

3.4.1 Genomförande

Vi tror att vi med våra ideella krafter kan uppföra och finansiera detta projekt. Likaså behöver vi hjälp med bygglovsansökan från kommunen då vi inte besitter den kunskapen.

3.4.2 Kommunens ansvar

- Framtagande av ritningar
- Bygglovsansökan

3.4.3 Scoutkårens ansvar

- Bistå kommunen med våra önskemål angående placering och utformning av byggnaden
- Med våra ideella krafter finansiera och uppföra byggnaden

Eventuella frågor besvaras av Stordals stugfogde, tillika kassör i Trollbäckens Scoutkår,
Tobias Hallerby 0739-87 95 70 (tobias@hallerby.se).

Med vänliga hälsningar



Scouterna i Tyresö genom Tobias Hallerby

Trollbäckens Scoutkår
c/o Tobias Hallerby
Åsögatan 106
118 29 Stockholm

Sändlista:

Tyresö kommun - Kultur och Fritidsnämnden
Tyresö kommun - Kommunstyrelsen



Ansökan om bidrag till utveckling och handikappanpassning av Scoutstugan Stordal



Scoutkåren i Tyresö bedriver idag en friluftsinspirerad ungdomsverksamhet i stor skala. I samband med att vi under de senaste åren har haft en stor tillströmning av nya medlemmar, aktualiseras behovet av att utnyttja stugan fullt ut samt att vi känner ett starkt behov av att utöka vår ungdomsverksamhet ytterligare genom att utnyttja Stordals närhet till havet.

Vi hyr idag scoutstugan Stordal i Vissvass av Tyresö kommun. Stordal består idag av ett kök och ett stort allrum på nedervåningen, ett mindre rum på övervåningen, samt ett lite större rum på övervåningen som idag används som förråd. Detta förråd vill vi förlägga i en ny förrådsbyggnad som även bör inrymma en ny vedbod.

I samband med att vi utför dessa förbättringar av fastigheten vill vi även passa på att installera en luftvärmepump, eftersom uppvärmningen av huset är den största driftskostnaden.

För att ha möjlighet till att utföra dessa förbättringar och anpassningar av Stordal behöver vi stöd av kommunen. Det vi behöver hjälp med är följande:

- Att anpassa huset för rörelsehindrade personer.
- Att bygga ett frostsäkert förråd på 30 kvm.
- Installera en luftvärmepump för bättre klimat inomhus och lägre elförbrukning
- Att bygga en ca 15-20 kvm stor sjöstuga inklusive brygga vid vattnet.
- Att kontrollera vattenkvaliteten på dricksvattnet.
- Att bygga ett däck för båtgästerna i naturhamnen.

Se nästa sida för motivering och mer utförlig beskrivning av ovanstående förbättringar.

Fakta om scoutkåren i Tyresö:

Scoutkåren som hyr Stordal är Trollbäckens Scoutkår, Krusboda Scoutkår samt Tyresö KFUM/KFUK. Vår verksamhet riktar sig främst till barn och ungdomar i åldern 8-20 år, men vi har även en väl utvecklad verksamhet för personer över 20 år. Idag har vi tillsammans cirka 200 medlemmar, varav merparten av våra medlemmar är barn och ungdomar. De flesta av våra hajker har vi på Stordal.

Kontakta Stordals stugfogde Tobias Hallerby 076-847 20 75 (tobias@hallerby.se) för mer information. Adressuppgifter till oss är följande:

Trollbäckens Scoutkår
c/o Tobias Hallerby
Åsögatan 106
118 29 Stockholm
Plusgiro: 299934-0

Med vänliga hälsningar

Tobias Hallerby
Styrelseledamot
Trollbäckens Scoutkår

Bilaga 1. Beskrivningar av förbättringarna.

Förbättringarna är angivna i prioritetsordning där den högst prioriterade står överst.

- *Att anpassa huset för rörelsehindrade personer.*

Först och främst vill anpassa huset så att vi kan erbjuda rörelsehindrade personer möjligheten att följa med ut till Stordal. Det som krävs då är att dels bygga en ramp till ytterdörren och dels jämna till trösklarna inomhus. I samband med att vi bygger en ramp till ytterdörren vill vi även bygga en farstukvist med ett tak över så vi får möjlighet att ställa ut väskor, skor m.m. under tak.

- *Att bygga ett frostsäkert förråd på ca 30 kvm.*

Idag använder vi huset näst största rum som förråd, vilket vi istället vill använda till vår verksamhet. I förrådet ska vi kunna förvara verktyg och lägermaterial, men även färg och dylikt vilket gör att förrådet bör vara isolerat. I anslutning till förrådet bör vi förlägga en ny vedbod.

- *Installera en luftvärmepump för bättre klimat inomhus och lägre elförbrukning*

Tyresö kommun hjälper oss redan idag med delar av elkostnaden för huset och med hjälp av en luftvärmepump skulle vi sänka kostnaden för att värma upp huset markant samt underlätta uppvärmningen av huset under vinterhalvåret.

- *Att bygga en ca 20 kvm stor sjöstuga inklusive brygga vid vattnet.*

Vi har idag tillgång till en flera hundra meter lång strandlinje som vi inte har möjlighet att utnyttja fullt ut eftersom vi inte har möjlighet att förvara redskap till båtar och kanoter någonstans samt att vi inte har någon brygga. Dessutom är det ett stort problem på Stordal att det inte finns någon bra möjlighet att tvätta sig om man vistas där en längre tid under t.ex. lägerskolor. Vi vill därför bygga en sjöstuga med tvättrum samt ett förrådsrum. I anslutning till denna sjöstuga vill vi bygga en brygga både för bad och för tilläggning av mindre båtar.

- *Att kontrollera vattenkvaliteten på dricksvattnet.*

Vattenkvaliteten på dricksvattnet upplevs idag som mindre bra av våra gäster. Det har tidigare konstaterats att det är en hög järnhalt i vattnet, men vi skulle behöva ha hjälp med att undersöka detta och eventuellt vidta åtgärder för att minimera järnsmak samt övriga bismaker på vattnet.

- *Att bygga ett dass för båtgästerna i naturhamnen.*

En av vikarna som tillhör fastigheten används idag flitigt som naturhamn och vi har vissa problem med att båtgästerna uträttar sina behov i naturen och det vore därmed bra med att erbjuda ett dass för dem nere vid vattnet. Förslagsvis byggs dasset i anslutning till sjöstugan. Tömning och skötsel av dasset går kanske att lösa genom ett samarbete mellan förslagsvis scoutkåren, kommunen, skärgårdsstiftelsen och båtklubbarna i Tyresö.

Plats och tid: Myggdalen-25, Kommunhuset, Tyresö Centrum
Måndagen den 6 december 2010, kl 18.30-20.45

Beslutande Se bilaga

Övriga deltagande Se bilaga

Utses att justera Therese Wisén (s)

Justeringens plats och tid Expeditionen C3L, Bollmora Gårdsväg 12, 135 39 Tyresö
Måndagen den 13 december 2010 kl 17.00

Underskrifter

Sekreterare

Leif Ljungberg

Ordförande

Dick Bengtson (m)

Justerare

Therese Wisén (s)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-12-06

Datum för anslags uppsättande 2010-12-15

Datum för anslags nedtagande 2011-01-05

Förvaringsplats för protokollet: Bollmora Gårdsväg 12, 135 39 Tyresö

Underskrift

Leif Ljungberg

Justeras sign



Utdragsbestyrkande

NÄRVAROLISTA

Ordinarie ledamöter

Namn	Närv	Beslutande	Kom kl	Gick kl	Anm
Dick Bengtson (m)	X	X			
Gunilla Dahlberg (m)	X	X			
Stefan Moberg (m)	X	X			
Mats Lindblom (fp)	X	X			
Carl-Olof Strand (kd)	X	X			
Therese Wisén (s)	X	X			
Sara Albornoz (s)					
Anders Linder (s)	X	X			
Leif Andersson (s)					

Ersättare

Namn	Närv	Beslutande	Kom kl	Gick kl	Anm
Lilian Edberg (m)	X				
Christer Flodfält (m)					
Maria Holmberger (m)	X				
Thomas Holmberg (fp)	X				
Håkan Eriksson (c)					
Martin Eriksson-Grubb (s)					
Sarah Heidenborg (s)					
Hilde Bjöns (mp)	X	X			
Gunilla Andersson (v)	X	X			

Närvarande tjänstemän

Namn	Närv	Från kl	Till kl	Anm
Britt-Marie Lundberg Björk	X			
Leif Ljungberg	X			
Kerstin Björklund	X			
Lars Andersson	X			
Irène Hededal	X			
Stefan Fridén	X			
Lena Riddervold	X			

Justeras sign



Utdragsbestyrkande