



Handläggare
Therese Rosén
Telefon: 08-508 09 304

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd
2018-11-22

Förlängning av entreprenadkontrakt avseende parskötsel, barmarksrenhållning och vinterväghållning

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att, för sin del, förlänga avtalet med Svensk Markservice AB, organisationsnummer 556520-4823, avseende parskötsel, barmarksrenhållning och vinterväghållning på parkmark inom stadsdelsnämndsområdet att gälla till och med 2021-09-30.
2. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna avtal om förlängning med Svensk Markservice AB avseende parskötsel, barmarksrenhållning och vinterväghållning på parkmark inom Norrmalms stadsdelsnämndsområde.

Susanna Halldin Olsson
tf. stadsdelsdirektör

Therese Rosén
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämndens avtal med Svensk Markservice AB avseende parskötsel, barmarksrenhållning och vinterväghållning på parkmark inom Norrmalms stadsdelsnämndsområde löper ut 2019-09-30. Om parterna senast 2018-12-31 träffar en överenskommelse kan avtalet förlängas till och med 2021-09-30. Därefter kan avtalet inte förlängas ytterligare.

Förvaltningen är nöjd med Svensk Markservice insatser som uppfyller kvalitetskraven enligt avtal. Förvaltningen bedömer inte att det finns någon vinst med att genomföra en upphandling 2019. Förvaltningen föreslår därför att avtalet med Svensk Markservice AB förlängs med två år till och med 2021-09-30.

Bakgrund

Stadsdelsnämndens avtal med Svensk Markservice AB avseende parkskötsel, barmarksrenhållning och vinterväghållning på parkmark inom Norrmalms stadsdelsnämndsområde löper ut 2019-09-30. Om parterna senast 2018-12-31 träffar en överenskommelse kan avtalet förlängas till och med 2021-09-30. Därefter krävs en ny upphandling.

Den fasta årskostnaden för avtalet för innevarande år (2018) är 3 412 557 kronor. Utöver detta tillkommer kostnader för tilläggsbeställningar. Ersättningsformen är ett fastpris med indexreglering. Indexregleringen sker en gång per år.

Entreprenaden är en totalentreprenad med funktionskrav det vill säga att det ställs krav på att ytor kan användas till det de är avsedda för och att tekniska installationer fungerar.

Erfarenheter

Entreprenören har enligt förvaltningen genomfört sitt uppdrag på ett tillfredställande sätt och når upp till ställda kvalitetskrav enligt avtal. Förvaltningens erfarenhet är att entreprenören är lyhörd för beställarens krav och förväntningar.

Inkomna klagomål och felanmälningar från förvaltningen och allmänhet hanteras tillfredställande av entreprenören.

Resultatet från stadens medborgarundersökning som mäter norrmalmsbornas nöjdhet med skötsel och städning av parker och grönområden var 67 procent 2017 vilket är högre än staden i genomsnitt som var 61 procent.

Enligt förvaltningens bedömning av marknadsläget finns det ingen vinst med en förnyad upphandling gällande entreprenad för parkskötsel innan den sista avtalsperioden är slutförd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är nöjd med Svensk Markservice insatser som uppfyller kvalitetskraven enligt avtal.

Förvaltningens erfarenhet är att ett långsiktigt avtal med entreprenören ger bäst förutsättningar för ett gott samarbete och förtroende mellan beställare och entreprenör. Förvaltningen bedömer heller inte att det finns någon vinst med att genomföra en upphandling 2019. Förvaltningen föreslår därför att avtalet med Svensk Markservice AB förlängs med en sista period på två år till och med 2021-09-30.

Bilaga

Kontrakt med Svensk Markservice AB.