

Bilaga nummer 2
Till tjänsteutl./mem
av den 2018-11-07
Dnr E2018-04182

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Rumpack Fastighets AB (org.nr. 556741-2597), nedan kallad **Bolaget**, och Ikano Bostadsutveckling AB (före detta Ikano Bostad AB), (org.nr. 556593-8924), nedan kallad **Ikano**, föreligger en Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Packrummet 9-12 samt del av Årsta 1:1.

Bolaget och Ikano har meddelat Staden att Bolaget kommer att, vad gäller Fastighet 2, söka bygglov på fem procent lägre ytor än de som avtalats om i Överenskommelsen och därför begärt att få ändra ytorna avseende denna fastighet. Med anledning av detta har parterna fört förhandlingar och kommit överens om följande

TILLÄGGSAVTAL

till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark
inom Packrummet 9-12 samt del av Årsta 1:1

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Packrummet 9-12 samt del av Årsta 1:1 benämns nedan **Överenskommelsen**. I övrigt används samma definitioner som i Överenskommelsen.

§ 1 TILLÄGG OCH ÄNDRINGAR

Ändring av punkten 2.1 i Överenskommelsen

Med ändring av punkten 2.1, Överlåtelse, är Parterna härmed överens om att slutlig köpeskilling ska beräknas enligt följande.

- Bostäder: 17 200 kr/kvm ljus BTA (markpris för bostadsbyggrätt) * 14 009 kvm (storlek på bostadsbyggrätt)
- Kommersiella lokaler: 6 300 kr/kvm BTA (markpris för byggrätt avseende kommersiella lokaler) * 413 kvm (storlek byggrätt kommersiella lokaler)

Detta medför att slutlig köpeskilling avseende Fastighet 2 uppgår till sammanlagt etthundrasextioåttamiljoneråttahundratrettiofemtusen (168 835 000) kr.

Tillägg till punkten 3.1 i Överenskommelsen

Följande förtydligande ska läggas till i första stycket, första strecksatsen.

”Samtliga tidsangivelser i tidplanen vad gäller utbyggnationen av allmän plats är preliminära.”

dw 77

§ 2 TILLÄGGSKÖPESKILLING

Tilläggsköpeskillning avseende byggrätt för bostäder

Om beviljat bygglov medger bostäder överstigande 14 009 kvm ljus BTA ska Bolaget till Staden utge tilläggsköpeskillning. Tilläggsköpeskillningen ska motsvara den tillkommande ytan multiplicerat med 17 200 kr/kvm ljus BTA. Tilläggsköpeskillningen ska utan anmaning från Staden erläggas senast 30 dagar efter det att lagakraftvunnet beslut om bygglov föreligger.

Tilläggsköpeskillning avseende byggrätt för kommersiella lokaler

Om beviljat bygglov medger kommersiella lokaler överstigande 413 kvm BTA ska Bolaget till Staden utge tilläggsköpeskillning. Tilläggsköpeskillningen ska motsvara den tillkommande ytan multiplicerat med 6 300 kr/kvm BTA. Tilläggsköpeskillningen ska utan anmaning från Staden erläggas senast 30 dagar efter det att lagakraftvunnet beslut om bygglov föreligger.

§ 3 ÖVRIGT

Överenskommelsens reglering om solidariskt ansvar och om säkerhet ska gälla även detta tilläggsavtal.

Överenskommelsen ska i övrigt gälla oförändrad.

dw RJ

§ 4 AVTALETS GILTIGHET

Detta tilläggsavtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Stockholms kommunfullmäktige senast 2019-10-31 godkänner tilläggsavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta tilläggsavtal har upprättats i tre exemplar varvid parterna tagit var sitt

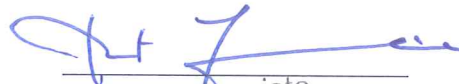
Stockholm den _____

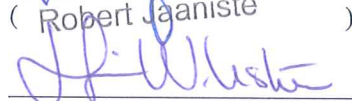
För Stockholms kommun genom
dess exploateringsnämnd

()

()

För Rumpack Fastighets AB

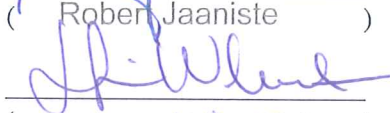


(Robert Jaaniste)


(Josefine Wikström)

För Ikano Bostadsutveckling AB



(Robert Jaaniste)


(Josefine Wikström)

