

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2017
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-17,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-37,2
Delsumma investeringsutgifter		-54,7
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-54,7
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,1
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,1
Delsumma investeringsinkomster		0,2
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,2
Nettokassaflöde		-54,6

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-651 587
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-6 516

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-25,6	-8,5	-21,0	-14,7	-18,7	-9,7	-6,3	-6,1	-2,4	-3,7	-13,6	-130,3
Investeringsutgift allmän platsmark		-49,6	-96,6	-158,6	-358,3	-276,6	-374,5	-401,3	-321,7	-407,7	-232,5	-1 287,4	-3 964,8
Delsumma investeringsutgifter		-75,2	-105,1	-179,6	-373,0	-295,3	-384,2	-407,6	-327,8	-410,1	-236,2	-1 301,0	-4 095,1
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	-0,3	-0,7	-1,6	-3,3	-4,3	-6,0	-7,2	-8,8	-9,9		-42,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	-0,3	-0,7	-1,6	-3,3	-4,3	-6,0	-7,2	-8,8	-9,9	0,0	-42,1
Summa negativa kassaflöden*		-75,2	-105,4	-180,3	-374,6	-298,6	-388,5	-413,7	-335,0	-418,9	-246,1	-1 301,0	-4 137,2
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,3	0,0	7,0	7,1	9,4	62,6	13,2	0,0	0,0	0,0	0,0	99,6
Delsumma investeringsinkomster		2,1	0,0	7,0	7,1	9,4	62,6	13,2	0,0	0,0	0,0	0,0	101,3
Försäljningsinkomster		0,0	131,6	111,9	260,9	357,0	320,8	398,4	357,1	281,4	0,0	556,2	2 775,3
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	131,6	111,9	260,9	357,0	320,8	398,4	357,1	281,4	0,0	556,2	2 775,3
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,2	1,1	2,6	5,0	5,7	7,8	8,8	11,0	13,6		55,9
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,2	1,1	2,6	5,0	5,7	7,8	8,8	11,0	13,6	0,0	55,9
Summa positiva kassaflöden**		2,1	131,8	120,0	270,6	371,4	389,1	419,3	365,9	292,4	13,6	556,2	2 932,5
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-73,1	26,4	-60,3	-104,0	72,8	0,7	5,7	30,9	-126,5	-232,4		-460,0
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											581,8		581,8
Driftskostnader TRN+SDN											-416,1		-416,1
Underhållskostnader trafiknämnden											-279,4		-279,4
Investeringsutgift kvartersmark											-12,3		-12,3
Investeringsutgift allmän platsmark											-1 107,7		-1 107,7
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											523,6		523,6
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											-710,2		-710,2
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-73,1	26,4	-60,3	-104,0	72,8	0,7	5,7	30,9	-126,5	-942,6		-1 170,2
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	-799												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	-129												
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	-854												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	-137												

Resultatanalys												
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpIN **												
Löpande intäkter	0,0	0,2	1,1	2,6	5,0	5,7	7,8	8,8	11,0	13,6	max 16,3	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -32,5	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -100,1	
Reavinster/förluster	0,0	105,3	101,2	253,5	347,4	315,9	395,2	354,0	280,2	0,0	479,3	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	105,5	102,4	256,1	352,5	321,6	402,9	362,8	291,2	13,6		
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	-0,3	-0,7	-1,6	-3,3	-4,3	-6,0	-7,2	-8,8	-9,9	mellan -11,1 och -13,6	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -12,4	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	-0,3	-0,7	-1,6	-3,3	-4,3	-6,0	-7,2	-8,8	-9,9		

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)