

	Prisnivå 2018
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	200
Antal kvm BTA bostäder	20 000
Antal kvm BTA kommersiellt	24 000
Antal kvm BTA tomträtt	24 000
Antal kvm BTA försäljning	20 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	44 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	12 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	55%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	45%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	440
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 972
Summa kvartersmark	1 972
Allmän plats	33 200
Summa allmän plats	33 200
SUMMA UTGIFTER	35 172
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	360 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	360 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	80
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	4
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	75
Exploateringsgrad	3,67
Nettonuvärde (tkr)	269 324
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	612

[illegible]

		-0,5	-0,9	-1,8	-19,2	370,6	-0,4	-0,4	-22,8	-22,8
Summa restvärden										
Nettolassaffide - inkl. restvärden									-23,1	323,6
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mmlr	269									
Nettonuvärde per ekv light i tkr	612									

[illegible]

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperioders slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)