

Bilaga nummer 1/1
Till tjänsteutl./mem
av den 2018-10-08
Dnr E2018-03959

	Prisnivå 2018
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	105
Antal kvm BTA bostäder	10 500
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	10 500
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	10 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	4 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	105
UTGIFTER (tkr)	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 167
Summa kvartersmark	2 167
Allmän plats	13 466
Summa allmän plats	13 466
SUMMA UTGIFTER	15 633
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	149
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	21
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	128
Exploateringsgrad	2,63
Nettonuvärde (tkr)	25 939
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	247