

Täbylundsvägen

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	0	0
- Driftskostnader TRN+SDN	-3	-55
- Underhållskostnader trafiknämnden	-2	-28
- Investeringsutgift kvartersmark	0	-6
- Investeringsutgift allmän platsmark	-20	-363
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	40	733
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	15	280

POS.POSTER positiva poster 40,3
NEG.POSTER negativa poster 24,9
netto 15,4

Täckningsgrad 162%

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0

TID.UTGIFTER tidigare utgifter 0,5

Täckningsgrad inkl tidigare I/U 159%

	Prisnivå 2018
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	55
Antal kvm BTA bostäder	5 500
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	5 500
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	5 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	5 500
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	55
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	796
Summa kvartersmark	796
Allmän plats	19 993
Summa allmän plats	19 993
SUMMA UTGIFTER	20 790
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	44 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	44 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	378
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	14
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	364
Exploateringsgrad	1,00
Nettonuvärde (tkr)	15 419
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	280

Kalkyl i löpande prisnivå mkr		
Tidigare utgifter/inkomster		tom 2017
Mnkr	År	
Ugifter*		
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartsmark	-0,5	-0,5
Investeringsutgift allmän platsmark	0,0	0,0
Delsumma investeringsutgifter	-0,5	-0,5
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0
Underhållskostnader trafikbunden	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-0,5	-0,5
Inkomster**		
Investeringsinkomster kvartsmark	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0	0,0
Forsäljningsinkomster	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0	0,0
Löpande inkomster/inknader avfaller		
Övrig inkomster/inknader		
Delsumma övriga inkomster/inknader	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0
Nettokassaflöde	-0,5	-0,5

Projektspecifika översikt	
Exploateringskostnad kr/ekv	
låggenhet löpande prisnivå	-438 080
Exploateringskostnad kr/ekv BTA I	
löpande prisnivå	-4 281

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomchef eller motsvarande):

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2027	2028 & senare	Total	
Ugifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,3	-2,1	-2,6	-17,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-22,7
Delsumma investeringsutgifter		-0,6	-2,2	-2,7	-17,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-23,1
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,7
Underhållskostnader trafikbunden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,7
Summa negativa kassaflöden*		-0,6	-2,2	-2,7	-17,7	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-23,7
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	46,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,7
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	46,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,7
Löpande inkomster/frukter avfaller		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/frukter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/frukter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	46,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,7
Nettokassaflöde exklusive restvärden													
Restvärden***		-0,6	-2,2	-2,7	28,9	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	22,9
Tonfattsavfaller													0,0
Driftskostnader TRN+SDN													-3,9
Underhållskostnader trafikbunden													-2,4
Investeringsutgift kvartersmark													0,0
Investeringsutgift allmän platsmark													0,0
Investeringsinkomster kvartersmark													0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark													0,0
Försäljningsinkomster													0,0
Övriga inkomster													0,0
Summa restvärden													-6,4
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,6	-2,2	-2,7	28,9	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	16,6
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mkr													
Nettonuvärde per ekv i lgt i tkr	15												
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	280												
Nettonuvärde per ekv i lgt i tkr - inkl	15												
Nettonuvärde per ekv i lgt i tkr - inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	271												

Resultatanalys												
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Explan **												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Interradia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	max -0,6	
Renovater/örbesler	0,0	0,0	0,0	45,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	45,9	0,0	-0,8	-0,8	-0,8	-0,7	-0,7	-0,7	år 2023 totalt 45,9
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	medlin -0,1 och -0,1
Underhållskostnader trafikbunden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	medlin 0 och -0,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	
**Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativ tecken (minustecken) före beloppet												
***Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiv tecken												
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar eller kalkylerade slut (utvecklingen från år 11 och framåt, bl.a. kassaflöde år 10)												