



§ 4

Svar på remiss om detaljplan för Kämpinge 2 med flera i stadsdelen Tensta, S-Dp 2017-01526

Beslut

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen om detaljplan för Kämpinge 2 m.fl.
2. Stadsdelsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Ärendet

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning är i huvudsak positiv till förslaget till detaljplan för Kämpinge 2 m.fl. Förutsatt att inga beslut fattas om alternativ placering för stadsdelsförvaltningen ser förvaltningen positivt på en ny förvaltningsbyggnad samt på tillskottet av bostäder på platsen. Bevarandet av naturmarken är positivt liksom stärkandet av kopplingarna med området kring Spånga kyrka och 4H-gården. Dock bör planen kompletteras med parkeringslösningar för besökare samt för förvaltningens tjänstefordon.

Spånga-Tenstas stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 27 september 2018.

Dnr 1.1-954/2017

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Sus Andersson m.fl. (MP), Ole-Jörgen Persson m.fl. (M) och Åsa Nilsson Söderberg (L) lade fram ett särskilt uttalande.



Ersättaryttrande

Ersättaren Maurice Forslund (KD) lade fram ett ersättaryttrande:
Om vi haft rösträtt hade vi ställt mig bakom Sus Andersson m.fl.
(MP), Ole-Jörgen Persson m.fl. (M) och Åsa Nilsson Söderberg (L)
särskilda uttalande.

"Särskilt uttalande

Inledningsvis konstaterar vi att inriktningsbeslut om att Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning planerar hyra ny förvaltningslokal av Svenska Bostäder på den aktuella fastigheten togs av stadsdelsnämnden i april 2018. Stadsdelsnämndens ansökan gällande inriktningsförslag om nya förvaltningslokaler i kvarteret Kämpinge 2 i Tensta, till en årskostnad om cirka 9 miljoner kronor, godkändes i Kommunstyrelsens ekonomiutskott 2018-05-30 (KS 2018/766, § 6).

Av flera skäl är en placering av ett nytt förvaltningshus i Tensta positivt. Det ökar tillgängligheten för medborgarna och bidrar till en positiv utveckling av Tensta centrum. Fler arbetsplatser i centrum skapar en tryggare omgivning och kan leda till en ökad handel och omsättning för det lokala näringslivet.

Den nya majoriteten i Stockholms stad vill också förlägga kommunala förvaltningar till stadsdelar i ytterstaden och skapa förutsättningar för att statliga myndigheter gör detsamma, för att därmed öka underlaget för handel och service. I det perspektivet anser vi att det är av yttersta vikt att ansträngningar görs framöver för att det nya förvaltningshuset i Tensta även kan inrymma hela eller delar av ytterligare en (central) förvaltning".

Särskilt uttalande

Anna Jonazon m.fl. (S) lade fram ett särskilt uttalande.

"Särskilt uttalande

Segregationen och dess negativa effekter har ökat de senaste 25 åren. En viktig förklaring är stadens segmenterade bostadsbestånd, det vill säga att bostäderna är uppdelade i ensidigt byggda områden som domineras av en enda upplåtelseform.



Det är också ett problem att – när vi bygger nytt – så bygger staden mer av det som redan finns: fler villor där det finns villor och fler hyresrätter där det finns hyresrätter, vi behöver ett mer mixat boendeutbud.

Detaljplanen för Kämpinge 2 innebär att Kämpingeskolans byggnader rivs för att ge plats till stadsdelsförvaltningens kontor med 280 arbetsplatser och fyra bostadshus med 170 lägenheter.

Det är angeläget att Tensta efter tio år återfår stadsdelsförvaltningens kontor, och det är viktigt för både personal och besökare att återflytten sker till ändamålsenliga lokaler. Därför bör planeringen för ett kontorshus vid Tenstastråket gå vidare utan dröjsmål.

När det byggs nya bostäder bör det även vara radhus, hyresrätter eller bostadsrätter som ger tenstabor och andra möjlighet till bostadskarriär inom stadsdelen.

Planen för bostäder bör ta hänsyn till den befintliga park- och bomiljön. När Tensta byggdes hölls husen kring kyrkan och Spånga by medvetet låga, bland annat av kulturhistoriska hänsyn. Nu byggs 170 hyresrätter i höga hus på Bussenhuskolans tomt norr om kyrkan. I föreliggande plan skulle ytterligare 170 hyresrätter i 6-våningshus pressas in väster om Spånga kyrka.

Den fortsatta planeringen av Kämpingetomten och även Taxingetomten mitt emot bör ske med Tenstas långsiktiga utveckling för ögonen. Tensta centrum fyller 50 nästa år och är i stort behov av strukturella förändringar. Vägledande för denna förnyelse bör vara

- ökad tillgänglighet som ger näringslivet förutsättningar att utvecklas
- förvaltningshus och offentlig service prioriteras

Inte bara Tensta centrum behöver utveckling och framtidstro – det gäller hela stadsdelen. Tensta har potential, bland annat har det ursprungliga bostadsbeståndet hög kvalitet som gör det möjligt att anpassa lägenheter på smarta och kostnadseffektiva sätt. Men det behövs också utbildning, kultur och service för att Tensta ska utvecklas som en allsidig och attraktiv stadsdel:



- gymnasieområdet ska vara ett utbildnings- och kulturcentrum
 - radhus, hyresrätter och bostadsrätter prioriteras för att uppnå blandad bebyggelse
 - grönskan i området måste värnas, vårdas och utvecklas
 - Järvafältets natur bör göras mer inbjudande, tillgänglig och trygg.
- Därmed skulle också Tenstaterrassen kunna bli ett attraktivt läge för bostadsrätter”.