

Tid Torsdagen den 18 oktober 2018 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 30 oktober 2018

Stefan Hansson

Torbjörn Erbe

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Grimfors (M)
Mattias Keresztesi (M)
Abit Dundar (L)
Veronica Eriksson (MP)
Lennart Tonell (MP)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Rikard Warlenius (V)

Tjänstgörande ersättare:

Marianne Pettersson (M)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)

Anna Forssell (S)

för Margareta Stavling (S)

Ersättare:

Eva Ångström (M)
Emilie Fors (L)
Susanne Wiklund (C)
Nike Örbrink (KD)
Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Maria Ljuslin (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist,
Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén och Lena Mittal samt
borgarrådssekreterarna Carolina Zandén och Erik Da Silva.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser Torbjörn Erbe (M) att tillsammans med ordföranden Stefan Hansson (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 30 oktober 2018.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**

Inga frågor för beredning eller information från kontoret behandlas.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 2 oktober 2018 och från den 18 oktober 2018 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2018-00025

Beslut

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

Dnr E2018-00160

Protokoll nr 5/2018 från sammanträde med
stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma
råd för funktionshinderfrågor från den 11 september 2018 anmäls.

§ 6**Ändring i reglemente för exploateringsnämnden**

Dnr E2018-01234

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets
förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag och
föreslår att kommunfullmäktige beslutar om ändring i
exploateringsnämndens reglemente enligt förslaget i kontorets
tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt
kontorets förslag.

§ 7**Anmälan av ekonomisk uppföljning per september 2018**

Dnr E2018-00499

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets
förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till
handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:2 i Hässelby Gård till AB Svenska Bostäder

Dnr E2016-04077

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 9

Exploateringsavtal för bostäder och handel inom fastigheten Ferdinand 9 i Sundby med KF Fastigheter AB. Genomförandebeslut

Dnr E2013-512-00846

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering invid Ferdinand 9 omfattande

investeringsutgifter om 17 mnkr och investeringsinkomster om 14,8 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

- 2 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med KF Fastigheter AB avseende fastigheten Ferdinand 9 i stadsdelen Sundby och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal till följd av exploateringen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10**Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom fastigheten Glädjen 13 i Stadshagen med PEAB AB**

Dnr E2018-02422

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder inom fastigheten Glädjen 13 i Stadshagen med PEAB Bostad AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt

kontorets förslag.

§ 11

Slutredovisning av utbyggnad för Lindhagensgatan etapp 3 inom fastigheten Stadshagen 1:1 i Kristineberg och Stadshagen

Dnr E2018-02698

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för Lindhagensgatan etapp 3 inom fastigheten Stadshagen 1:1 i Stadshagen och Kristineberg.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12

Markanvisning för handel, kontor och bostäder m.m. inom fastigheten Stubinen 2 och del av Liljeholmen 1:1 i Liljeholmen till Citycon Liljeholmstorget Galleria AB och Citycon Liljeholmen bostad AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2018-03649

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 13**Avsiktsförklaring för Söderstaden Slakthusområdet mellan Exploateringsnämnden, Fastighetsnämnden, S:t Erik Markutveckling AB och Atrium Ljungberg AB**

Dnr E2018-03482

Bilagan sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen 31 kap. 16 § 1 st.

Sekretessbelagt av exploateringsnämnden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner avsiktsförklaring, enligt bilaga 1 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande, med Atrium Ljungberg AB daterad 2018-08-30.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar uppdra till kontoret att fortsätta förhandlingarna i enlighet med avsiktsförklaringen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, fastighetskontorets och S:t Erik Markutveckling AB:s gemensamma tjänsteutlåtande från den 17 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L) och Lennart Tonell m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Rikard Warlenius (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis godkänna avsiktsförklaring med Atrium Ljungberg AB daterad 2018-08-30.
 - 2 Att staden behåller en centralt belägen fastighet i egen ägo.

3 Att därutöver anföra:

Slakthusområdet är ett av de stora utvecklingsprojekten i Stockholm. Under de senaste åren har kulturlivet växt i området, med klubbar och konsertlokaler. Detta är en utveckling som vi vill bygga vidare på. För att även framöver kunna säkerställa att det finns lokaler för det fria kulturlivet, föreningslivet och barnkultur ska staden behålla eller förvärva lokaler inom alla större stadsbyggnadsområden. Inom Slakthusområdet innebär det att staden avstår från att sälja exempelvis Kylhuset eller Tarmrenseriet, även om vi inte i det här läget vill bedöma exakt vilket hus som är lämpligast utan hänskjuter till kontoret att återkomma med ett förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L) och Lennart Tonell m.fl. (MP).

Reservation

Rikard Warlenius (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 14

Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 i Vårberg till Mecon Bostad AB. Fokus Skärholmen

Dnr E2017-03279

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 till Mecon Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Markanvisning för gruppbofastad inom fastigheten Svansätra 1 i Sättra till Svansätra 2 Fastigheter AB**

Dnr E2018-03447

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för gruppbofastad inom fastigheten Svansätra 1 till Svansätra 1 Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16**Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Älvsjö 3:2-12 i Älvsjö till AB Familjebostäder**

Dnr E2018-03436

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Älvsjö 3:2-12 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden

upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Lennart Tonell m.fl. (MP) enligt följande:

Det är bra och angeläget att ca 100 HR tillkommer i ett område där den nu gällande detaljplanen för fastigheten är avsedd för gatuändamål. De nya bostäderna är placerade längs den starkt trafikerade Älvsjövägen. För att skapa en trivsamt miljö är det viktigt att gatumiljön utformas på ett sådant sätt att den känns trygg och tilltalande, exempelvis med trädplanteringar och annan grönska samt tekniska anordningar som dämpar hastigheter och buller.

§ 17**Markanvisning för bostäder, kontor och industri inom fastigheten Påsen 7 i Södra Hammarbyhamnen till KB Påsen 7**

Dnr E2018-03428

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder, kontor och industri inom fastigheten Påsen 7 till KB Påsen 7 och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18**Rekommendation för konstgräs, gummigranulat och platsgjutet gummi. Svar på remiss**

Dnr E2018-02460

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Rivning av trävaruhandel och kontor inom fastigheten Masugnen 1 i Ulvsunda industriområde.****Delgenomförandebeslut**

Dnr E2018-03222

Bordlagt den 27 september 2018, pkt 15

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av rivning inom Masugnen 1 omfattande investeringsutgifter om 38,4 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra

delgenomförandeprojektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 augusti 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 20

Överenskommelse om exploatering med försäljning av fastigheterna Humboldt 1 och Bologna 1 i Hagastaden, Norrmalm, med Folkhem Trä AB, Folkhem AI AB, Folkhem Lärk AB, Folkhem Lönn AB samt Folkhem Björk AB

Dnr E2018-03016

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelser om exploatering med försäljning av fastigheterna Humboldt 1 och Bologna 1 i Hagastaden med Folkhem Trä, Folkhem AI AB, Folkhem Lärk AB, Folkhem Lönn AB samt Folkhem Björk AB, med en preliminär försäljningsinkomst om 356 mnkr, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner överenskommelserna senast 2018-12-31.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 oktober 2018.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet

Lena Mittal