

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 0761203360**Till**
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Svar på skrivelse från Åsa Nilsson Söderström (L) gällande Bromstens industriområde

Förvaltningens förslag till beslut

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att godkänna Spånga-Tensta stadsdelsförvaltnings svar på skrivelsen.

Per Kjellander
StadsdelsdirektörJonas Eliasson
Avdelningschef

Sammanfattning

Liberalerna har inkommit med en skrivelse gällande illegala bosättningar, nedskräpning, otrygghet, eldning m.m. på Bromstens industriområde. Förvaltningen delar till viss del skribenternas syn på nedskräpning och otrygghet i området, men påpekar att arbete med att röja området pågår kontinuerligt. Vissa brister inom detta har förekommit, men förhoppningen är att dessa ska vara lösta efter en avstämning mellan berörda förvaltningar och ett tätare samarbete med polisen. Dock saknar staden möjligheter att röja eller avhysa på icke-kommunal mark och därtill har staden mycket begränsade möjligheter att påverka handläggningstiderna inom domstolsväsendet för att få till stånd en byggstart.

Bakgrund

I Bromstens industriområde pågår arbete med detaljplaner för Bromstensstaden, ett stadsutvecklingsområde i flera etapper med sammanlagt omkring 1600 bostäder, en skola med upp till 900 elever, förskolor, idrottshall med mera. Arbetet har pågått i många år och de gamla industribyggnaderna på aktuella fastigheter är i huvudsak rivna. Planerna har dock överklagats i omgångar och byggstart har dragit ut på tiden, varpå området använts som olovlig dumpningsplats för avfall, illegala bosättningar och annan

verksamhet som skapar otrygghet för boende och besökare i stadsdelen.

Ärendet

Liberalerna har till Spånga-Tensta stadsdelsnämnd 2018-08-23 inkommit med en skrivelse om situationen i Bromstens industriområde. I skrivelsen kräver Liberalerna att stadsdelsförvaltningen snarast

- Sammankallar ett krismöte med berörda förvaltningar och alla fastighetsägare,
- Ser till att parkförvaltningen eller utvald entreprenör kör i området varje dag och plockar upp alla sopor, även de som inte ligger på stadsdelsförvaltningens ansvarsområde,
- Arbetar för att få till stånd att ordningsvakt eller liknande bevakar området varje natt,
- Arbetar för att avhysningar sker snabbare när människor bosätter sig på mark som inte är deras, men också ser till att uppsökande socialt arbete sker i de boställningarna,
- Arbetar för att tillfälliga verksamheter och aktiviteter förläggs till området fram tills att man börjar bygga,
- Arbetar för att byggnationerna ska komma igång så snart som möjligt samt att Bromstensborna kontinuerligt får information om hur arbetet fortskrider.

Ärendets beredning

Ärendet är berett vid avdelningen för kansli och kommunikation. Under beredningen har jämställdhetsperspektivet beaktats. Ärendet bedöms ur det perspektivet vara neutralt.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är medveten om situationen i Bromstens industriområde. Den uppkomna miljön är mycket tråkig för både närboende, besökare och för förvaltningen, men är också en komplicerad fråga att hantera.

Stadsdelsförvaltningen, Trafikkontoret och Exploateringskontoret är markägare i området till dess att den nu pågående överklagandeprocessen avslutats i högsta Förvaltningsdomstolen. Just överklaganden är anledningen till att byggstarten dragit ut på tiden, senast var det Kammarrätten som gav exploateringskontoret rätt. Förhoppningen är dock att detta ska vara klart under hösten och att byggetableringen inför förberedande markarbeten då kan komma igång. Den juridiska processen kan dock inte påskyndas av stadsdelsförvaltningen eller staden i övrigt. Det är också exploateringskontoret som ansvarar för att informera om den

pågående utvecklingen i området. Nya skyltar kommer att komma upp så snart domstolsprocessen är avslutad.

När det gäller avhysningar av personer som olovligt bosätter sig på någon annans mark, så är det alltid markägaren som ansvarar för avhysningar. Detta sker formellt genom att denna skriver till Kronofogden och via dem får beslut om en så kallad handräckning. När det beslutet är fattat av Kronofogden så verkställer polis själva handräckningen, dvs. avlägsnandet av personen eller personerna från platsen. Stadsdelsförvaltningen närvarar vid dessa tillfällen med personal från berörda avdelningar.

Dessvärre är handläggningstiderna för handräckningsärenden ganska långa hos Kronofogden, ibland upp till tre månader, vilket innebär att det kan gå lång tid mellan upptäckten av ett boende och det faktiska avlägsnandet. För att hantera den problematiken så har stadsdelsförvaltningen och Järvapolisen fattat en överenskommelse, via ett samverkansavtal, som säger att Polisen ska avhysa olovliga bosättningar på stadsdelens mark (som uteslutande utgörs av parkmark) med stöd av ordningslagen. Dessvärre har samarbetet mellan förvaltningen och polisen, framförallt under sommaren, inte riktigt fungerat. Polisen har tidvis, på grund av hög arbetsbelastning tvingats prioritera andra typer av ärenden framför avhysningar. En problematik är också att avhysa individer flyttar femtio meter och därefter ska processen göras om. Förvaltningen har uppmärksammat polisen på att situationen är ohållbar och ser över rutinerna för hur det ska fungera bättre framöver.

Stadsdelsförvaltningens har ingen parkskötsel i egen regi, utan har upphandlade entreprenörer som ansvarar för renhållning längs parkmarken i området. Detta sker löpande, men punktinsatser kan också göras vid behov. Själva ån och skötseln därav ansvarar är Stockholm Vatten för, medan Exploateringskontoret och Trafikkontoret ansvarar för övriga delar av stadens mark i området. Stadsdelsförvaltningen har nyligen träffat exploateringskontoret för att diskutera en hållbar lösning för städningen av området, då tjuvtippar och övrig nedskräpning är ett ständigt återkommande problem. Det är dock inte så att ingenting händer. Stadsdelsförvaltningen, trafikkontoret och exploateringskontoret städar området, men nya nedskräpningar sker kontinuerligt.

Stadens upphandlade entreprenörer kan inte städa på privat fastighetsmark. Ej heller kan varken staden eller polisen initiera avhysningar på privat fastighetsmark. Polisen är dock i kontakt med de privata fastighetsägarna för att få igång processen.

Däremot kan en överenskommelse göras mellan stadens olika förvaltningar om respektive entreprenadavtal så tillåter. Detta är en fråga som nu utreds inom förvaltningarna för att städning av hela stadens område ska kunna ske av exempelvis stadsdelens entreprenörer.

Vad beträffar eldning trots eldningsförbud är detta naturligtvis en polisiär fråga då det är ett brott mot ordningslagen.

Det är tveksamt om tillfälliga aktiviteter skulle få önskvärd effekt. Förvaltningen kan inte bedriva verksamhet nattetid och sannolikt skulle inte evenemang eller liknande dagtid påverka bosättningarna mer än högst marginellt, d.v.s. de skulle omlokaliseras till en ny placering ett antal meter åt sidan. Polisen närvarar i området nattetid och förvaltningen har också uttryckt en önskan om en starkare polisiär närvaro i Bromstens industriområde.

Vad beträffar förekomsten av jättebjörnloka (*Heracleum mantegazzianum*) är Bällstaån en plats med dokumenterat större bestånd. Växten är giftig och får endast hanteras med mekanisk bekämpning av särskilt utbildad personal. All förekomst av jättebjörnloka på stadens mark rapporteras direkt till Trafikkontoret som ansvarar för att den ska tas bort så fort som möjligt. Detta gör såväl stadsdelsförvaltningen som övriga förvaltningar. Även privatpersoner gör detta genom Tyck till-appen. Trafikverket, andra statliga myndigheter och privata fastighetsägare ansvarar dock för att växten tas bort från sin mark.

Sammanfattningsvis kan det konstateras att den kommande stadsdelsutvecklingen i Bromstens industriområde har varit en utdragen process och att situationen idag är långt ifrån den önskvärda. Förhoppningen är dock att den utdragna rättsprocessen avslutas i höst och att byggnationen kan komma igång varpå Bromstensstaden utvecklas till ett trivsamt område.

Bilagor

1. Skrivelse från Åsa Nilsson Söderström med flera (Liberalerna) gällande Bromstens industriområde.