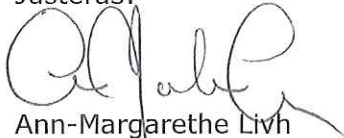


Nr 5 - 2018

Protokoll fört vid sammanträde med AB
 Stadsholmens styrelse den 6 september 2018
 på Svenska Bostäders huvudkontor

Justeras:


 Ann-Margarethe Livh


 Bo Sundin


 Folke Dellström

Närvarande:

Ordföranden

Ann-Margarethe Livh (V)

Ledamöterna

Karin Hanqvist (S)

Bo Sundin (M)

Folke Dellström (OPOL, Samfundet S:t Erik)

Suppleanterna

Ralf Örvi (S) tjug för Gustafsson

Ahmet Music (MP) tjug för Rasmusson

Marianne Pettersson (M) tjug för Larsson

Burhan Yildiz (L) tjug för Elfsö

Personalrepresentanterna
 Ersättare

Curt Öhrström, Fastighetsanställdas förbund
 Suzanne Frejd, SACO

Tf verkställande direktören

Åsa Steen

Sekreteraren

Anders Jenelius

Dessutom närvarade verkställande direktören Pelle Björklund, förvaltningschefen Fredrik Juhnell och ekonomichefen vid Svenska Bostäder Liselotte Tjernlund.

§ 1 Val av protokolljusterare

Styrelsens ordförande samt ledamöterna Bo Sundin och Folke Dellström utsågs att justera dagens protokoll.

§ 2 Fastställande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning godkändes.

§ 3 Anmälan om protokollsjustering

Anmälades att protokoll från styrelsens sammanträde den 7 juni 2018 (nr 4 - 2018) är justerat och utsänt.

§ 4 Firmateckning

Förelåg tf verkställande direktörens skrivelse "Firmateckning", daterad den 22 augusti 2018, (Bilaga § 4).

Styrelsen beslutade, i enlighet med tf verkställande direktörens förslag, följande.

1. Stadsholmens firma ska tecknas av styrelsen,
eller
två i förening av Pelle Björklund, Folke Dellström, Ragnhild Elfsö, Karin Gustafsson, Karin Hanqvist, Joakim Larsson, Ann-Margarethe Livh, Magda Rasmusson och Bo Sundin,
eller
två i förening av Pelle Björklund, Fredrika Andersson, Jörgen Holmqvist, Anders Jenelius, Fredrik Juhnell, Anne Kuylensstierna Arnström, Charlotte Olsson, Åsa Steen och Liselotte Tjernlund.
2. Ändringen av firmateckningsrätten ska gälla från och med den 6 september 2018.

§ 5 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser, anmälan", daterad den 22 augusti 2018, (Bilaga § 5).

Styrelsen beslutade, i enlighet med tf verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 6 VD informerar

Verkställande direktören Pelle Björklund informerade om det förslag till utveckling av hyressättnings- och förhandlingssystemet som arbetats fram av VD-arna för nio SABO-företag. I rapporten föreslås ett regelverk för vad de årliga hyresjusteringarna ska baseras på samt att det tillskapas ett opartiskt organ för att lösa tvister mellan parterna. SABO och Fastighetsägarna har senare lagt fram en gemensam ståndpunkt i samma riktning. Även den av Hyresgästföreningen tillsatta hyreskommissionen har lagt fram liknande förslag.

Tf verkställande direktören och Fredrik Juhnell redogjorde för utfallet av årets Nöjd Kund Index för Svenska Bostäder och Stadsholmen. För Stadsholmens del har liksom tidigare år enkäter gått ut till hyresgäster i halva beståndet. Serviceindex för Stadsholmen ligger kvar på i stort sett oförändrad nivå.

§ 7 Övriga ärenden

Inga övriga ärenden förelåg.

Vid protokollet


Anders Jenelius

