

Tid Torsdagen den 27 september 2018 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 27 september 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Veronica Eriksson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Mattias Keresztesi (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Birger Kato (S)

för Anders Göransson (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Marianne Pettersson (M)

för Alexandra Grimfors (M)

Ersättare:

Anna Bäcklund (MP)

Susanne Wiklund (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Erik Da Silva och Annika Borg och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 8**En utvecklad översiktsplanering Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46). Svar på remiss**

Dnr E2018-02959

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 september 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Utredningen föreslår att kommuner inte ska kunna reglera upplåtelseform i detaljplan. Som exploateringskontoret framhåller så påverkar inte detta Stockholm idag i någon större utsträckning då staden äger mycket mark och den största andelen av nybyggnationen sker på stadens mark.

Men mark är en ändlig resurs. För Stockholms framtida möjligheter att påverka upplåtelseformer på mark som staden inte äger och för de kommuner som inte äger lika mycket mark behövs det verktyg för kommuner att besluta om vilken upplåtelseform som ska byggas. Kommunerna har ett särskilt ansvar för att säkra bostadsförsörjningen i synnerhet för grupper långt ifrån bostadsmarknaden. Och dessa grupper kan i första hand inte köpa en bostadsrätt utan för att ta detta ansvar behövs det i många kommuner byggas många fler hyresrätter. Därför måste kommunerna också få relevanta verktyg för att påverka upplåtelseformen på det som byggs.

Vid protokollet
Lena Mittal