

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Mecon Bostad AB (org.nr. 559112-7963), nedan kallat **Bolaget**, har under förutsättning som anges i § 7 nedan träffats följande

TILLÄGG TILL MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1

BAKGRUND

Exploateringsnämnden har 2017-12-15 efter ett jämförelseförfarande beslutat att ge Bolaget en markanvisning motsvarande ca 9 000 m² ljust BTA inom **Fokusområdet** Vårbergsvägen. Fokusområdet ligger inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 i Vårberg.

Inom projekt Fokus Skärholmen utvecklas en metod för att ta fram större och mer generella detaljplaner. Projektet syftar till att förstärka stadsdelens existerande kvalitéer samt pröva nya arbetsmetoder för att skapa ett varierat och omfattande bostadsbyggande. Inom ramarna för projektet prövas till exempel markanvisningar i ett senare skede än vad som vanligt sker i staden. Fokus Skärholmen har ett särskilt uppdrag att utgöra profilprojekt för social hållbarhet. Uppdraget innebär att särskilt synliggöra och implementera de aspekter inom stadsbyggandet som är betydelsefulla för en social hållbar stad.

Parterna har vid detta avtalstillfälle kommit överens om en ytterligare markanvisning av angränsande kvarter om ca 30 lägenheter, bilaga 1.

§ 2

KONKRETISERING AV ÅTAGANDEN OCH KOMMANDE ARBETSPROCESS

Bolaget och Staden har gemensamt kommit överens om att Bolagets förslag till åtgärder för ökad social hållbarhet för båda kvarteren ska konkretiseras och följas upp i det fortsatta arbetet. Ett första arbete med konkretisering av åtgärderna redovisas i bilaga till detta avtal, se Bilaga 2.

Bolaget förbinder sig att i den fortsatta processen, till tecknande av överenskommelse om exploatering och fram till tillträde, medverka i en bygglovsprocess som behandlar gestaltungsfrågor enligt bilaga till detta tilläggsavtal, se Bilaga 3.

§ 3

EKONOMI

Exploateringskontoret har haft utredningskostnader förknippade med framtagandet av detaljplanen som till viss del avser den blivande kvartersmarken inom planområdet. Bolaget ska erlägga andel av dessa kostnader motsvarande sin andel av det totala antalet byggrätter som tillskapas inom detaljplanen. Detta belopp kommer att faktureras av staden i samband med genomförandebeslut i Exploateringsnämnden.

§ 4

ÖVRIGT

I övrigt gäller markanvisningsavtalets villkor oförändrade.

§ 5

GILTIGHET

Detta tilläggsavtal är förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte överenskommelse om exploatering enligt ovannämnda Markanvisningsavtal jämte detta tilläggsavtal träffas senast 2020-10-18 och godkänns av Stockholms exploateringsnämnd alt kommunfullmäktige genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

.....
()

.....
()

För Mecon Bostad AB

.....
()

.....
()

För Mecon AB

.....
()

.....
()