

§ 5**Inriktningsbeslut nya förvaltningslokaler****Beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om att inleda hyresförhandlingar med CapMan AB Nordic Real Estate avseende ombyggnad av lokaler för förvaltningskontor i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att återkomma med förslag till genomförandebeslut.

Ärendet

Som ett led i stadens arbete med att effektivisera de administrativa lokalerna har förvaltningen sett över möjligheten att inom stadsdelsnämndens område hitta eller skapa effektiva förvaltningslokaler.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att hyresförhandlingar inleds med hyresvärden avseende CapMan AB Nordic Real Estates lokaler på Tegeluddsvägen 31, dit förvaltningskontoret föreslås flytta. Befintlig hyresperiod löper ut sista september 2019. Målsättningen är att teckna ett hyresavtal innan sista datum för uppsägning av befintligt hyresavtal med Vasakronan AB löper ut sista december 2018. Förvaltningens avsikt är att förhandla en hyresnivå som understiger nuvarande kostnad per arbetsplats.

Ärendets beredning

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 17 september 2018.
Dnr 2018-590-2.6..

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.