



§ 103

Dnr 2014KSM0520.214

Beslut om granskning för detaljplan för Bäverbäcken

UTDRAG

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Planhandlingarna godkänns och stadbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka ut förslag till ny detaljplan på granskning.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet tas upp som ett extra ärende.

Reservation

Mats Lindblom (L) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Planförslaget omfattar bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf.

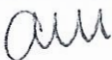
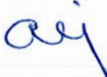
Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande på grund av att förslaget inte var förenligt med kommunens översiktsplan då beslut om planuppdrag gavs. I kommunens nya översiktsplan, antagen 2017, är området utpekad för tät bebyggelse.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag på detaljplanen.

Mats Lindblom (L) yrkar att västra passagen vid Tyresövägen ska ligga planskilt från början.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att avstånden mellan lamellhusen i norra delen av området ska ökas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			



Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att avsteg inte behöver göras från regeringens inriktning för buller.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) yrkande om avslag av detaljplanen och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) yrkande att västra passagen vid Tyresövägen ska ligga planskilt från början och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande att avstånden mellan lamellhusen i norra delen av området ska ökas och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande att det fortsatta arbetet ska inriktas på att avsteg inte behöver göras från regeringens inriktning för buller och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Bilagor

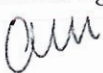
Tjänsteskrivelse_Bäverbäcken_MSU.pdf

Planbeskrivning_Bäverbäcken_Granskning 180507.pdf

DP_Bäverbäcken_PK_granskning_FOKUS_A1-Plankarta_A1.pdf

Bilaga Gestaltungsprinciper Bäverbäcken.pdf

Presentation Bäverbäcken 20180514.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--



Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 **§103 Beslut om granskning för detaljplan för Bäverbäcken**

Liberalernas åsikter om Bäverbäcken framgår av vår reservation i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 då det senaste planuppdraget för området lades. I samband med den återremiss som beslutades av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-05-14 inkom Liberalerna med ett skriftligt yttrande. Nu väljer samtliga övriga partier i utskottet att gå vidare med detta projekt, utan att beakta Liberalernas synpunkter om passagerna över Tyresövägen.

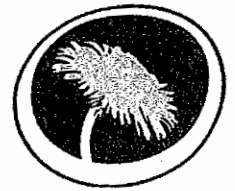
I de efter återremissen omarbetade granskningshandlingarna föreslås fortfarande att passagen vid västra infarten inte ska vara planskild, utan istället utgöras av ett trafikljusreglerat övergångsställe! Framkomligheten på Tyresövägen är av högsta vikt för alla som bor i östra Tyresö. På lång sikt kommer ett tredje körfält på Tyresövägen att färdigställas i tre etapper. Men fram tills dess, måste vi göra allt vi kan för att både kollektivtrafik och biltrafik ska kunna flyta så smidigt som möjligt på denna väg.

Genomförs detaljplanen tillkommer över 500 bostäder norr om Tyresövägen. Alla som flyttar in i dessa bostäder har intresse av att promenera eller cykla till och från centrumområdet. Det tillkommer också gångtrafik från boende i centrumområdet till och från den nya förskolan. Ska bostadsprojektet Bäverbäcken ändå genomföras, är det en absolut nödvändighet att även den västra passagen över Tyresövägen är planskild från första stund, förslagsvis med hjälp av en ny gång- och cykelbro. En planskild passage skulle också ge förutsättningar att bygga om korsningen till en cirkulationsplats för att ytterligare förbättra framkomligheten på Tyresövägen. Detta blir omöjligt med ett trafikljusreglerat övergångsställe.

För Liberalerna i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet


Mats Lindblom





Särskilt yttrande

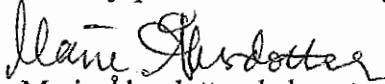
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 29 augusti 2018

§ 103 Beslut om granskning för detaljplan för Bäverbäcken

Miljöpartiet anser fortsatt att några av lamellhusen i den norra delen står för nära varandra och yrkar därför att avståndet ska öka. Detta för en mer positiv boendemiljö, då mer luft och ljus skapas mellan husen och också mindre insyn i bostäderna.

Vi ser fortsatt alltför höga nivåer trafikbuller i projektet. Åtgärder måste göras vid källan, alltså Tyresövägen.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter, ledamot

Ajda Asgari, ersättare

BR
am

Datum 2018-08-29
Tid 09:00–11:00
Plats Bollmora

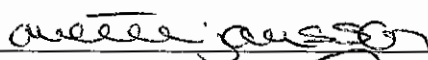
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

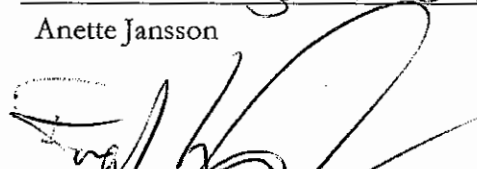
Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-09-03

Paragrafer 96–113

Sekreterare


Anette Jansson

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande

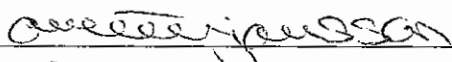

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

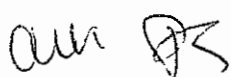
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

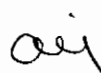
Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2018-08-29
Datum då anslaget sätts upp 2018-09-04
Datum då anslaget tas ned 2018-09-26
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Anette Jansson

Utdragsbestyrkande







Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Anna Lund (KD)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anita Mattsson (S)
Kristijan Vaigur (S), Ej närvarande § 106
Lennart Jönsson (S), Ej beslutande § 106
Ajda Asgari (MP), Ersättare för Lennart Jönsson § 106
Inger Gemicioglu (V), Ersättare för Kristijan Vaigur § 106

Ersättare

Peter Odelvall (M)
Marika Marklund (KD)
Helen Dwyer (C)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Franco Panfichi, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Nilsson, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Maria Björnsdotter, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Martin Wallin, Enhetschef för byggledning- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Martin Fahlman, Chef kart- och bygglovsavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Eugène Teterin, Controller, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Svetoslava Gerova, Projekteringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Elin Stenström, Enhetschef byggledningsenheten , Stadsbyggnadsförvaltningen

Johanna Ronnheden, Landsskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

My Wistedt, Arkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Berg, Näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen

Katja Bähr, Upphandlingschef, Kommunstyrelseförvaltningen

Torstein tysklind, Ekonomichef, Kommunstyrelseförvaltning

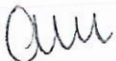
Frånvarande

Annika Henningsson (M)

Mats Larsson (L)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			