

Nr 6/2018

**Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndagen den 3 september 2018**

Justerat 2018-09-05

Karin Wanngård

Lotta Edholm

Närvarande:

Ordförande

Karin Wanngård (S)

Övriga ledamöter
eller som ledamot
tjänstgörande suppleant

Karin Ernlund (C) istället för Anna König Jerlmyr (M)
Stefan Hansson (S)
Daniel Helldén (MP)
Katarina Luhr (MP) istället för Åsa Lindhagen (MP)
Ann Mari Engel (V)
Gustav Johansson (M)
Berthold Gustavsson (M)
Lotta Edholm (L)

Suppleanter

Olle Burell (S)
Karin Gustafsson (S)
Emilia Bjuggren (S)
Lars Bäck (V))
Erik Slottner (KD)

Arbetsstagarrepr.

Staffan Holmborn (Vision)
Mats Lagerman (Kommunal)

Övriga:

Thomas Andersson, Peter Dahlberg, Erik Da Silva, Lena Häggdahl, Oscar Lavelid, Peter Kvarnhem, Ingela Lindh, Malin Lindvall, Carolina Tillborg.

§ 4. Genomförandebeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av lägenheter och studentlägenheter i etapp 1 samt etapp 2 i Drevvikshöjden, Fasta

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av nybyggnation i projektet Drevvikshöjden etapp 1 och 2, som omfattar ca 323 bostadslägenheter till en total produktionskostnad om 658 mnkr inkl. moms godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Genomförandet av nybyggnation i projektet Drevvikshöjden etapp 1 och 2, som omfattar ca 323 bostadslägenheter till en total produktionskostnad om 658 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Gustav Johansson m.fl. (M), Lotta Edholm (L), Karin Ernlund (C) samt suppleantyttrande från Erik Slottner (KD) enligt följande.

”Vi har inga invändningar i sak mot föreliggande projekt eller mot en hög investeringstakt som sådan. När Stockholm växer i en historiskt stor omfattning är det både nödvändigt och rimligt att möta den växande stadens behov med betydande investeringar i såväl bostäder som skolor och infrastruktur av olika slag. Under Alliansens år i majoritet ökade också investeringstakten betydligt för att svara upp mot framtidens behov. Inte minst togs en planering för omfattande utbyggnad av skollokaler fram. Vi har därför ingenting i sak att anmärka på vad avser det föreliggande ärendet, tvärtom välkomnar vi att detta projekt efter lång tid nu närmar sig genomförande. Däremot ifrågasätter vi de politiska förutsättningarna för att säkerställa en ansvarsfull och långsiktigt hållbar finansiering av kommunkoncernens investeringar.

Alliansen förde mellan 2006–2014 en politik för kommunkoncernen som förenade en hög investeringstakt med en aktiv fastighetsförvaltning som inkluderade såväl ombildningar av hyresrätter som beståndsförsäljningar. Därmed lades en solid grund för att genom intäkter från realisationsvinster minska kommunkoncernens behov av extern upplåning. När vi lämnade över 2014 var därför kommunkoncernens samlade låneskuld långt lägre än den hade varit om investeringarna hade finansierats endast genom extern upplåning.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten har hela denna mandatperiod bedrivit en medvetet kortsiktig ekonomisk politik som på sikt urholkar Stockholms soliditet och försvagar stadens finansiella ställning och med allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att majoriteten dogmatiskt förvägrat hyresgäster i ytterstaden att friköpa sina lägenheter och genom att majoriteten av likaledes dogmatiska ideologiska skäl har motsatt sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är

Socialdemokraterna till följd av sin politik tvingad att helt och fullt finansiera investeringarna genom extern upplåning. Den externa upplåningen har nästan fördubblas under denna mandatperiod, från 23 miljarder kronor i september 2014, till omkring 44 miljarder kronor vid juli månads utgång i år.”

Vid protokollet:

Lena Häggdahl

Rätt utdraget intygas:

Malin Lindvall