



Nr 6/2018

**Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndagen den 3 september 2018**

Justerat 2018-09-05

Karin Wanngård

Lotta Edholm

Närvarande:

Ordförande

Karin Wanngård (S)

Övriga ledamöter
eller som ledamot
tjänstgörande suppleant

Karin Ernlund (C) istället för Anna König Jerlmyr (M)
Stefan Hansson (S)
Daniel Helldén (MP)
Katarina Luhr (MP) istället för Åsa Lindhagen (MP)
Ann Mari Engel (V)
Gustav Johansson (M)
Berthold Gustavsson (M)
Lotta Edholm (L)

Suppleanter

Olle Burell (S)
Karin Gustafsson (S)
Emilia Bjuggren (S)
Lars Bäck (V)
Erik Slottner (KD)

Arbetsstagarrepr.

Staffan Holmborn (Vision)
Mats Lagerman (Kommunal)

Övriga:

Thomas Andersson, Peter Dahlberg, Erik Da Silva, Lena Häggdahl, Oscar Lavelid, Peter Kvarnhem, Ingela Lindh, Malin Lindvall, Carolina Tillborg.

§ 1. Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordföranden Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs Lotta Edholm (L).

§ 2. Anmälan av protokoll

Anmälades att protokoll från koncernstyrelsen 18-06-11 (Nr 5/2018) är justerat och utsänt.

§ 3. Finansiell månadsrapport per 2018-07-31

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Stadsledningskontoret, finansavdelningens förelagda rapporter läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande avgavs av Gustav Johansson m.fl. (M), Lotta Edholm (L), Karin Ernlund (C), samt suppleantyttrande från Erik Slottner (KD) enligt följande.

”Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd är att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Det kräver en aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten har hela denna mandatperiod bedrivit en medvetet kortsiktig ekonomisk politik som på sikt urholkar Stockholms soliditet och försvagar stadens finansiella ställning. Det är ett ofrånkomligt resultat av Socialdemokraternas politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt drastiskt minska intäkterna från realisationsvinster och beståndsförsäljningar. Facit är att kommunkoncernens upplåning har mer än fördubblats sedan 2012.

Prognosen för kommunkoncernens externa upplåning är mot den bakgrunden oroväckande. Den externa upplåningen har nästan fördubblas under denna mandatperiod, från 23 miljarder kronor i september 2014 till omkring 44 miljarder kronor vid juli månads utgång i år. En sådan ökningstakt på kommunkoncernens låneskuld inte är långsiktigt hållbar. Den ökade skuldtutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet vilket, tillsammans med en normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

Socialdemokraterna har av ideologiska skäl i fyra år fört en politik som skadar kommunkoncernens långsiktiga finansiella ställning och som kommer att få allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att Socialdemokraterna dogmatiskt förvägrar hyresgäster i ytterstaden att friköpa sina lägenheter från stadens bostadsbolag och genom att Socialdemokraterna av likaledes dogmatiska ideologiska skäl motsätter sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är Socialdemokraterna till följd av sin egen politik tvingade att finansiera investeringarna genom omfattande extern upplåning.

Med Alliansens politik 2006–2014 kunde avsevärda investeringsvolymerna finansieras genom överskott och reavinstitäkter istället för genom upplåning. Med Alliansens politik hade därför lånebehovet varit mindre också för kommunkoncernens nuvarande investeringsvolymerna.”

4. **Genomförandebeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av lägenheter och studentlägenheter i etapp 1 samt etapp 2 i Drevvikshöjden, Fasta**

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av nybyggnation i projektet Drevvikshöjden etapp 1 och 2, som omfattar ca 323 bostadslägenheter till en total produktionskostnad om 658 mnkr inkl. moms godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Genomförandet av nybyggnation i projektet Drevvikshöjden etapp 1 och 2, som omfattar ca 323 bostadslägenheter till en total produktionskostnad om 658 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Gustav Johansson m.fl. (M), Lotta Edholm (L), Karin Ernlund (C) samt suppleantyttrande från Erik Slottnér (KD) enligt följande.

”Vi har inga invändningar i sak mot föreliggande projekt eller mot en hög investeringstakt som sådan. När Stockholm växer i en historiskt stor omfattning är det både nödvändigt och rimligt att möta den växande stadens behov med betydande investeringar i såväl bostäder som skolor och infrastruktur av olika slag. Under Alliansens år i majoritet ökade också investeringstakten betydligt för att svara upp mot framtidens behov. Inte minst togs en planering för omfattande utbyggnad av skollokaler fram. Vi har därför ingenting i sak att anmärka på vad avser det föreliggande ärendet, tvärtom välkomnar vi att detta projekt efter lång tid nu närmar sig genomförande. Däremot ifrågasätter vi de politiska förutsättningarna för att säkerställa en ansvarsfull och långsiktigt hållbar finansiering av kommunkoncernens investeringar.

Alliansen förde mellan 2006–2014 en politik för kommunkoncernen som förenade en hög investeringstakt med en aktiv fastighetsförvaltning som inkluderade såväl ombildningar av hyresrätter som beståndsförsäljningar. Därmed lades en solid grund för att genom intäkter från realisationsvinster minska kommunkoncernens behov av extern upplåning. När vi lämnade över 2014 var därför kommunkoncernens samlade låneskuld långt lägre än den hade varit om investeringarna hade finansierats endast genom extern upplåning.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten har hela denna mandatperiod bedrivit en medvetet kortsiktig ekonomisk politik som på sikt urholkar Stockholms soliditet och försvagar stadens finansiella ställning och med allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att majoriteten dogmatiskt förvägrat hyresgäster i ytterstaden att friköpa sina lägenheter och genom att majoriteten av

likaledes dogmatiska ideologiska skäl har motsatt sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är Socialdemokraterna till följd av sin politik tvingad att helt och fullt finansiera investeringarna genom extern upplåning. Den externa upplåningen har nästan fördubblas under denna mandatperiod, från 23 miljarder kronor i september 2014, till omkring 44 miljarder kronor vid juli månads utgång i år.”

§ 5. Genomförandebeslut gällande SISAB:s om-, till- och nybyggnad av grundskolan Lillholmsskolan

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförande av om-, till- och nybyggnad av Lillholmsskolan på fastigheten Falkholmen 3, till en total investeringsutgift om 308 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Genomförande av om-, till- och nybyggnad av Lillholmsskolan på fastigheten Falkholmen 3, till en total investeringsutgift om 308 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 6. Inriktningsbeslut gällande SISAB:s nybyggnad och kapacitetsökning av grundskolan Hästhagsskolan

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige följande.

1. Inriktningen för ny-, om-, och tillbyggnad av Hästhagsskolan på fastigheten Vendelsö 2, till en total investeringsutgift om 359 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Inriktningen för ny-, om-, och tillbyggnad av Hästhagsskolan på fastigheten Vendelsö 2, till en total investeringsutgift om 359 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 7. Genomförandebeslut gällande Stockholm Parkerings nyproduktion av parkeringshus i Hjorthagen

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförande av nyproduktion av parkeringshus i Hjorthagen, till en total investeringsutgift om 680 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Genomförande av nyproduktion av parkeringshus i Hjorthagen, till en total investeringsutgift om 680 mnkr, godkänns.

2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

§ 8. Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmälades och lades till handlingarna följande ärenden.

1. Koncernledningens remissvar om ”Motion om ett bra företagsklimat i Stockholm”.
2. Koncernledningens remissvar om ”Fossilbränslefri organisation 2030”.

§ 9. Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg och ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet:

Lena Häggdahl