

Tid Torsdagen den 23 augusti 2018 kl. 17.00 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 4 september 2018

Stefan Hansson

Torbjörn Erbe

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Mattias Keresztesi (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Eva Ångström (M)

för Joakim Larsson (M)

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Staffan Schartner (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Emilie Fors (L)

Susanne Wiklund (C)

Nike Örbrink (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Erik Da Silva och Annika Borg och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

§ 15**Överenskommelse om exploatering med
tomträttsupplåtelse för centrumändamål och kontor inom
fastigheten Snäckan 8 på Norrmalm med Remulus
Snäckan 8 AB**

Dnr E2018-02051

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Remulus Snäckan 8 AB avseende tomträtten Snäckan 8 samt träffa erforderliga avtal enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 juni 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Stockholms stad är en av landets största markägare. Det vilar ett tungt ansvar på oss politiker att förvalta den mark, som ytterst tillhör kommunmedborgarna, på ett bra sätt så att värdeökningen kommer alla tillgodo samtidigt som vi styr mot en långsiktigt hållbar stadsutveckling. Vi är i grunden positiva till att staden upplåter tomträtter för exploatering då det bland annat innebär en möjlighet att med hjälp av differentierad tomträttsavgäld stimulera en högre miljö- och klimatstandard samt en socialt inkluderande bebyggelse. Att som i detta fall i sidoavtal komma överens om det under 20 år inte ska utgå någon tomträttsavgäld alls för tillkommande bygggrätter är problematiskt, inte minst då det rör sig om planer som medför en påtaglig miljöpåverkan.

Inför framtida projekt anser vi därför att principerna om avgäldsbefrielse måste ses över i grunden. Vi måste

omgående hitta en lösning som kan bidra till en positiv utveckling i city utan att vi genom subventioner stimulerar till ohållbara rivningar och byggnader som inte lever upp till våra högt satta mål om minskad klimatpåverkan. Principerna ska även säkerställa att värdeökning av stadens fastigheter bättre kommer medborgarna till del.

Vid protokollet
Lena Mittal