

§ 58

Dnr BNS-2018-37/202

Nekat startbesked samt rättelseföreläggande vid vite

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 4 b § samt 10 kap 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL att neka startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshuset på fastigheten X, Tyresö kommun.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ PBL att förelägga X och X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten X i Tyresö kommun, att senast två månader efter delgivning av detta beslut vidta rättelse genom att riva tillbyggnaden på fastigheten X, se bilaga 4.
3. Underlåter fastighetsägaren fastighetsägarna X och X, Tyresö att följa ovanstående beslut, förpliktas de ovan angivna fastighetsägarna, att utge ett vitesbelopp om 25 000 kronor.
4. Slutligen förpliktigas de ovan angivna fastighetsägarna att utge ett belopp om 25 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga två månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Beskrivning av ärendet

Den 20 november 2015 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen en anonym anmälan om ett pågående svartbygge på fastigheten X. Anmälan gjorde gällande att tre överträdelser av plan- och bygglagen hade skett.

Bygglovenheten upprättade med anledning därav ett tillsynsärende på den aktuella fastigheten, Dnr BNS-2015-776.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Kommunen har vid tre tillfällen; den 25 november 2015, den 24 februari 2016 och den 11 april 2018 besökt fastigheten, vid besöken har kommunens tjänstemän kunnat konstatera att

1. En altan har uppförts på fastighetens södra sida mot sjön.
2. En tillbyggnad i form av en inglasad uteplats har uppförts på enbostadshusets västra sida.
3. En trätrappa har uppförts längs med enbostadshusets västra sida.
4. En gillastuga/förrådsbod har uppförts som är placerad på samfällighetens mark.

Bygglov eller startbesked saknas för åtgärderna som redogörs för ovan.

Den 28 december 2017 skickade kommunen en begäran om förklaring med avsikt på de åtgärder som vidtagits på fastigheten enligt ovan.

Fastighetsägaren gjorde den 22 januari 2018 förevarande anmälan i efterhand för tillbyggnaden och åberopade de s.k. Attefallsbestämmelserna som gör gällande att en tillbyggnad till ett en- och tvåbostadshus om 15 kvm BTA får göras i strid mot detaljplanen.

Den 20 juni 2018 beslutade byggnadsnämnden om att ta ut en byggsanktionsavgift för den inglasade tillbyggnaden samt att lämna anmälan i den del som avser altanen, trätrappan och gillestugan utan påföljd eller ingripande.

Bilagor

Bilaga 4.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------