

Yttrande

Kommunstyrelsen 2018-08-21

§123 Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering inom projekt Apelvägen med Wallenstam Fastigheter 114 AB, Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening och Wallenstam Fastigheter 140 AB

§124 Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering, Apelvägen, BoAktivt i Sverige AB

§125 Beslut om antagande av detaljplan för Apelvägen

Liberalerna röstade för en återremiss av ärendet när det senast var uppe för beslut i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-05-14. Vår motivering till att stödja återremissen var enligt nedan:

"Vi ser att den fördjupade dialog som vi haft med byggföretaget Wallenstam har lett till avsevärda förbättringar i projektet. Det har blivit betydligt mer lämpliga fasadlösningar mot Tyresövägen, så att husen nu på ett mycket bättre sätt passar in i omgivningarna. Dessutom har vårdboendet flyttats så att skuggningen mot de närliggande parhusen på Plommongränd reducerats. Det är också önskvärt att hushöjderna mot Äppelgränd kan sänkas, för att även där minska skuggningen mot den närliggande fastigheten.

Vi önskar att genomföra en liknande dialog med byggföretaget Bo Aktivt om den andra delen av projektet. Då finns stora möjligheter att förbättra även den delen vad gäller utformning av byggnaden, storlek, placering och anpassning till omgivningarna.

Vi anser också att det bästa vore att inför antagandet dela detaljplanen i två delar, för att minska beroendet mellan de två projekten. Det skulle i så fall kunna ge en möjlighet att gå vidare med Wallenstams del utan att behöva invänta större förändringar i Bo Aktivts del."

Ann D



Vi kan nu konstatera att det inte blev någon delning av detaljplanen, och att ärendet efter återremiss kom upp för beslut i sin helhet direkt på kommunstyrelsen.

För Wallenstams del av detaljplanen, är det ändå positivt att konstatera att hushöjden mot Äppelgränd sänkts, vilket minskar skuggningen mot den närliggande fastigheten.

Det är också positivt att en fördjupad dialog även med Bo Aktivt till slut kom till stånd. Jag är tacksam för att jag själv fick förmånen att delta i den dialogen. Utfallet blev ett par viktiga förbättringar i utformningen av byggnaderna. Den fjärde våningen är nu indragen både från gatan och angränsande fastighet, vilket minskar även det visuella intrycket av byggnadens storlek. Hörnet av Äpelvägen-Prästgårdsvägen har också blivit betydligt öppnare, då huskroppen har minskats och dragits in en bit från gatan.

Det är svårt att bedöma om en delning av detaljplanen och därmed en möjlighet till fortsatt dialog med framförallt Bo Aktivt hade kunnat leda till ytterligare förbättringar. Vi liberaler får i detta läge acceptera att det hos en majoritet av ledamöterna i kommunstyrelsen inte finns någon politisk vilja för en fortsatt dialog.

Vi Liberaler har hela tiden arbetat för att upplevelsen av den nya bebyggelsen ska bli så bra som den kan. Inte bara för de nya och gamla tyresöbor som flyttar in, utan även för alla de som redan bor i omgivningarna. Vi har haft en god dialog med engagerade och berörda invånare som gett oss stöd och djupare förståelse under hela beslutsprocessen. Nu kommer vi inte längre än så här, men vi är ändå tacksamma för de väsentliga förbättringar som åstadkommit inför antagandet.

För Liberalerna i Kommunstyrelsen

Mats Lindblom