

§ 124

Dnr KSM-2018-706-251

Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering, Apelvägen, BoAktivt i Sverige AB

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering för seniorbostäder vid Apelvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Kommunstyrelsens beslut

3. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen bemyndigas att teckna erforderligt köpeavtal med Bo Aktivt i Sverige AB i enlighet med godkänt avtal i fullmäktige.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar särskilt yttrande för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Anders Wickberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Fredrik Saweståhl (M) lämnar särskilt yttrande/ersättaryttrande (bilaga).

Mats Lindblom (L) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Ulrica Riis (C) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Inger Gemicioglu (V) lämnar ersättaryttrande (bilaga).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till avtal för seniorbostäder vid Apelvägen. I avtalet är reglerat att försäljning av fastigheterna Tyresö 1:540 och 1:541 samt del av Tyresö 1:544 vid Prästgårdsvägen och Apelvägen ska ske till Bo Aktivt i Sverige AB. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Bo Aktivt förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtalet bifogat kvalitetsprogram.

När ärendet bereddes i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i maj 2018 återremitterades det för översyn av byggrätter samt redovisning av ekonomiska konsekvenser av en kommande ändring. I det förslag som nu tagits fram har hus C en minskad byggrätt med 65 kvm. Justeringen innebär en minskning av köpeskillingen med 420 000 kronor.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE BoAktivt.pdf
 Bilaga 1 plankarta.pdf
 Bilaga 2 köpeavtal Bo Aktivt.pdf
 Bilaga 3 Q program Bo Aktivt.pdf
 Bilaga 4 dagvattenutredning Bo Aktivt.pdf
 Bilaga 5 tidplan.pdf
 Genomförandeavtal Bo Aktivt.pdf
 Kvalitetsprogram_BoAktivtTyresö_180711.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------