

§ 123

Dnr KSM-2018-705-251

Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering inom projekt Apelvägen med Wallenstam Fastigheter 114 AB, Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening och Wallenstam Fastigheter 140 AB

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering för bostäder och vårdboende vid Apelvägen med Wallenstam Fastigheter 114 AB, Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening och Wallenstam Fastigheter 140 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Kommunstyrelsens beslut

3. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen bemyndigas att teckna erforderliga köpeavtal med Wallenstam Fastigheter 114 AB, Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening respektive Wallenstam Fastigheter 140 AB i enlighet med godkänt avtal i fullmäktige.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar särskilt yttrande för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Anders Wickberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Fredrik Saweståhl (M) lämnar särskilt yttrande/ersättaryttrande (bilaga).

Mats Lindblom (L) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Ulrica Riis (C) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Inger Gemicioglu (V) lämnar ersättaryttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till avtal för bostäder och vårdboende vid Apelvägen till tre olika bolag i Wallenstamkoncernen. I avtalet regleras villkor för försäljning av tre områden, som utgör delar av fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:477, 1:478, 1:787 samt 1:544 vid Prästgårdsvägen och Apelvägen, till Wallenstam Fastigheter 114 AB (hyresrätt), Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening (bostadsrätt) respektive Wallenstam Fastigheter 140 AB (vårdboende). I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Bolagen förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtalet bifogat kvalitetsprogram.

När ärendet bereddes i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i maj 2018 återremitterades det för översyn av byggrätter samt redovisning av ekonomiska konsekvenser av en kommande ändring. I det förslag som nu tagits fram har en våning tagits bort i hus 6 och 7 mot Pärön- och plommongränd. Justeringen innebär en minskning av köpeskillingen med 508 000 kronor.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE Wallenstam.pdf
Genomförandavtal - Apelvägen.pdf
Bilaga 1, plankarta.pdf.pdf
Bilaga 2a, köpeavtal lott A.pdf
Bilaga 2b, köpeavtal lott B.pdf
Bilaga 2c, köpeavtal lott C.pdf
Bilaga 4, överenskommelse.pdf
Bilaga 3, karta.pdf
Bilaga 5_Kvalitetsprogram.pdf
Bilaga 6, trafikbullerutredning.pdf
Bilaga 7, dagvattenutredning.pdf
Bilaga 8, tidplan.pdf
Bilaga 9, skiss.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------