

Handläggare
Richard Hultman
08-508 26 231**Till**
Trafiknämnden
2018-08-30

Ormängstorget och stråket mot Hässelby torg, del av Grönare Stockholm. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Trafiknämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Ormängstorget och stråket mot Hässelby torg till en beräknad investeringsutgift om 17,5 mnkr och investeringsinkomst om 5,5 mnkr.

Jonas Eliasson
Förvaltningschef

Ted Ell
Avdelningschef

Sammanfattning

Trafikkontoret föreslår att åtgärder genomförs på Ormängstorget och stråket mot Hässelby torg som en del av satsningen Grönare Stockholm.

Ormängstorget och stråket mot Hässelby torg är utpekade som ett prioriterat område i stadsdelsnämndens lokala utvecklingsprogram, LUP. Målet med upprustningen är att skapa gröna torgytor med sammanbindande stråk som är attraktiva för alla åldrar och medborgare och som fungerar som mötesplats och målpunkt för boende och besökare. Insatserna kommer också leda till ökad trygghet och attraktivitet, utvecklade ekosystemtjänster och förbättrat omhändertagande av dagvatten vilket är betydelsefullt eftersom området ingår i avrinningsområdet för Råcksta träsk.

Projektets totala investeringsutgift beräknas uppgå till 17,5 mnkr varav 12,0 mnkr finansieras med medel från Grönare Stockholm och 5,5 mnkr finansieras med beviljat investeringsbidrag från Boverket.

Trafikkontoret
Stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 231
Växel 08-508 27 200
richard.hultman@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog i februari 2017 (utl. 2017:30, dnr 171-1292/2016) Grönare Stockholm, riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden. Riktlinjerna syftar till att generellt stärka stadens gröna kvaliteter i alla stadsdelar. I kommunfullmäktiges budget 2017 utökades också trafiknämndens investeringsbudget med 300 mnkr under åren 2017-2019, med avsikt att genomföra satsningar i de sju stadsdelar som utpekats som särskilt prioriterade.

Vid sammanträdet 2017-03-22 beslutade trafiknämnden om inriktningsbeslut för Ormängstorget och stråket mot Hässelby torg. I beslutet beräknades utgiften för projektet till 6,0 mnkr för att göra ytorna mer attraktiva, gröna och tillgängliga. I samma ärende togs också genomförandebeslut för Hässelby torg där investeringsutgiften beräknades till 5,0 mnkr.

Vid Trafiknämndens sammanträde 2017-11-23 togs ett inriktningsbeslut som kompletterade den tidigare medelstilldelningen. I detta beslut fördelades ytterligare 12,0 mnkr av Grönare Stockholm-medel för att möjliggöra en utökning av projektet. Dessa medel fördelades därefter med 6,0 mnkr vardera på projektet Ormängstorget och stråket och projektet Hässelby torg. Kontoret har därför för avsikt att återkomma med ett reviderat genomförandebeslut för Hässelby torg.

Utöver stadens egna investeringsmedel har nämnden beviljats investeringsbidrag från Boverket om 11,0 mnkr. Även dessa medel delas lika mellan projektet Ormängstorget och stråket, och projektet Hässelby torg. Sammanfattningsvis omfattar projektet Ormängstorget och stråket alltså en investeringsutgift om 17,5 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av trafikkontoret i dialog med Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

Analys och konsekvenser

Hässelby torg, Ormängstorget och det sammanbindande gångstråket är utpekade som ett prioriterat område i stadsdelsförvaltningens LUP. Gestaltningen av de båda torgen och stråket har utarbetats som en enhet med ett sammanhängande koncept, som av praktiska skäl är uppdelat i två separata projekt; Ormängstorget och stråket och

projektet Hässelby torg. Av detta följer att bilaga 1, konceptprogram, redogör för båda ovan nämnda projekt.

Föreliggande ärende behandlar det område som i flygbilden nedan är inramat med gult.



Målet med upprustningen av Ormängstorget (bildens nedre vänstra hörn) och stråket är att skapa ett uterum för alla åldrar med en variation av aktiviteter. Insatserna kommer också leda till ökad trygghet och attraktivitet, utvecklade ekosystemtjänster och förbättrat omhändertagande av dagvatten vilket är betydelsefullt eftersom området ingår i avrinningsområdet för Råcksta träsk.

I korthet innebär genomförandet följande insatser *på torget*:

- Renovering av växtbäddar för befintliga träd.
- Regnvatten samlas och leds till växtbäddar.
- Central yta med planteringar, sittplatser, utrymme för spontanboule eller andra aktiviteter/möblering.
- Ny belysning förstärker känslan av torget som kvarterets vardagsrum.
- Nya cykelställ mot Ormängsgatan.

- Trafiksäkerheten på torget förbättras genom att den centrala ytan bebyggs. Torget rustas ända ut till trottoaren, övergångstället breddas och utfartssituationen från närliggande fastigheter ses över.

I korthet innebär genomförandet följande insatser *på stråket*:

- Ny lekyta med gungor, sandlek och lekskulpturer.
- Nya sittplatser.
- ”Konst händer” -konstprojekt av och med Statens konstråd som ger röst åt dagens generation i Hässelby.
- Ny sittplats och entré i vad som idag är slitet gräs.
- Ny belysning.
- Gestaltning av gångtunneln, bl.a. ny belysning.
- Omdragning av gångväg.
- Dialog med fastighetsägare och reglering av trafiken och parkering.

Ekonomi

Projektet finansieras genom särskilda medel inom satsningen Grönare Stockholm och finansieras delvis genom beviljat investeringsbidrag från Boverket. Total investeringsutgift beräknas uppgå till 17,5 mnkr, varav 12,0 mnkr finansieras inom Grönare Stockholm och 5,5 mnkr med investeringsbidrag från Boverket. Investeringsutgiften fördelas preliminärt enligt följande:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| • 2016: program och dialogarbete, | 0,4 mnkr |
| • 2017: projektering | 0,7 mnkr |
| • 2018: byggstart kv 3-4 | 2,0 mnkr |
| • 2019: byggtid | 8,4 mnkr |
| • 2020: slutförande | 6,0 mnkr |

Projektet beräknas medföra ökade kapitalkostnader om cirka 0,4 mnkr för år 2020, och för helt år från och med 2021 med cirka 0,9 mnkr. Kapitalkostnaderna avser avskrivningar med en preliminär genomsnittlig avskrivningstid om 15 år och intern ränta om 0,8 procent. Därefter minskar kapitalkostnaderna successivt med gjorda avskrivningar.

Risker

Investeringskostnaden för den föreslagna lösningen kan komma att bli högre p.g.a. omständigheter som inte har kunnat förutses i detta skede. Inom projektets budget ingår medel för oförutsedda utgifter.

Ytterligare risker som projektet identifierat består av att entreprenörer inte går att avropa på grund av det rådande

marknadsläget och att kommande entreprenörs byggtakt är lägre än önskvärt vilket kan leda till ett försenat färdigställande.

Jämställdhetsanalys

Kontoret bedömer att genomförande av projektet kommer innebära en positiv utveckling för den upplevda tryggheten och öka både områdets tillgänglighet och attraktivitet. Med anledning av att flera kvinnor än män upplever otrygghet i området runt bostaden är genomförandet positivt med avseende på jämställdhetsaspekter.

Trafikkontorets förslag

Trafiknämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Ormängstorget och stråket mot Hässelby torg till en beräknad investeringsutgift om 17,5 mnkr och investeringsinkomst om 5,5 mnkr.

Slut

Bilagor

1. Konceptprogram