

Stockholm 2018-06-12
Vår referens: Kamran Lotfi
Er referens: Pontus Gestrin

Utbildningsförvaltningen
Grundskoleavdelningen
Box 22049 STOCKHOLMS STAD
104 22 Stockholm UTBILDNINGSNÄMNDEN

2018-06-26
2.63-10317/2015
Dnr

Inför genomförandebeslut – Budgetoffert – kv Björnmossan 76

Projektnamn: Backluraskolan, Ny paviljong
Kontraksnummer: 002100 - Projektnummer: 702900
Fastighetsbeteckning: Björnmossan 76
Diarienummer: 2017-00712

Er beställning

Refererande till er beställning 3355 daterad 2017-11-07, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar

Projektbeskrivning

Ny paviljonguppställning på Dvärglinsgränd 4 för att ersätta Backluraskolans befintliga paviljong. Paviljongen innehåller 8 klass med tillhörande gruppum och personalytor.

Hyresgästens mål med projektet

Att säkerställa skolplatser tills Backluraskolan är utbyggd.

SISAB:s mål med projektet:

Att uppfylla hyresgästens behov av ny skolpaviljong för att säkerställa skolgången vid Backluraskolan.

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Sign:

☒ FOC
☒ C



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

MS

Tidplan, denna offert

Tidplan	2017	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Förslagshandling, dat.		8/6				
Beställning senast*		15/8				
Projektering		15/6				
Produktion		15/9			26/10	1/11
Slutredovisning			26/4			

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	9 839 642
SISAB:s kostnad, kr	0

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Hitintills nedlagda kostnader	55 000	[Ange summa]

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	3 455 978

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.



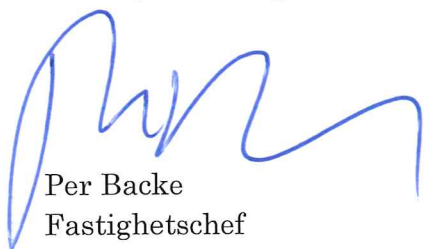
Nyckeltal

Kommentar		
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100%	0
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	804	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	12 238	Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund	12 238	Beräknat på kundens del av projektkostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer	256	Barn + personal
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	34	Barn + personal
Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta)	14 400	exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt

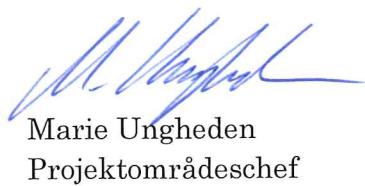
Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. augusti 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Per Backe
Fastighetschef



Marie Ungheden
Projektområdeschef