

STOCKHOLMS STAD  
UTBILDNINGSMÄNDEN

2018 -06- 29

2.6.3-8363/2017

Dnr.....

Stockholm

Vår referens: Kamran Lotfi

Er referens: Maria Sundwall

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 22049

104 22 Stockholm

## Inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Futhaken 2, Paviljongetablering Nya Elementar etapp 3

Projektnamn: Nya Elementar, paviljongetablering etapp 3

Kontraktsnummer: 030004 - Projektnummer: 703480

Fastighetsbeteckning: Futharken 2

Diarienummer: 2017-00831

### Er beställning

Refererande till er beställning Gr-3362 daterad 2018-06-27, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar

### Bakgrund

Tillsammans med ramavtalad modulleverantör Expandia, har vi upprättat förslag att ställa upp en paviljong för bild, NO, musik och hemkunskapsundervisning på Nya Elementars skola. Paviljongen placeras inom skolans fastighet.

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Sign:

☒ FOC☒ C

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress  
Box 47311  
100 74 StockholmBesöksadress  
Förmansvägen 11  
Årstadal, StockholmTel: 08-508 460 00  
Fax: 08-508 460 01  
Org.nr: 556034-8970e-post: diarie@sisab.se  
webbadress: www.sisab.se  
Styrelsens säte: Stockholm

Ch

## Tidplan, denna offert

| Tidplan                | 2018  | 2019 | 2020 | Prel. inflytt | Prel. hyresförs |
|------------------------|-------|------|------|---------------|-----------------|
| Förslagshandling, dat. | 06-13 |      |      |               |                 |
| Beställning senast*    | 09-01 |      |      |               |                 |
| Projektering           | 08-01 |      |      |               |                 |
| Produktion             | 10-01 |      |      | 2018-12-31    |                 |
| Slutredovisning        |       |      |      |               | 2019-03-31      |

\*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

## Projektkostnadsredovisning

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Projektkostnad, kr | 5 899 379kr |
|--------------------|-------------|

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

## Hyresfördelning

|                                       | Kronor/år |
|---------------------------------------|-----------|
| Summa tillkommande hyra (1:a helåret) | 2 328 754 |

## Nyckeltal

|                                                                        |     |        | Kommentar                                    |
|------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------------------------------------------|
| Indikator visandes fördelning<br>Hyresgäst/SISAB (i hela %)            | 100 | 0      | % av entreprenadkostnad                      |
| Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm<br>(BRA)                             |     | 428    |                                              |
| Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl.<br>evakuering), totalt                 |     | 13 784 | Beräknat på projektkostnad                   |
| Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl.<br>evakuering), kund                   |     | 13 784 | Beräknat på kundens del av<br>projektkostnad |
| Teknisk kapacitet: Max antal personer                                  |     | 128    | Barn + personal                              |
| Ventilation i lektionssal tekniskt<br>dimensionerad för antal personer |     | 32     | Barn + personal                              |



|                                            |        |                                                   |
|--------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|
| Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta) | 27 723 | exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt |
|--------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|

## Övrigt

Årshyra kr/person är beräknad på information från skolan angående antalet elever i varje undervisningssal, bild 24 elever, musik 18 elever, HKK 18 elever och NO 24 elever (totalt 84 elever).

## Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. 1 september 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Mari Lindén  
Tf Fastighetschef



Marie Ungheden  
Projektområdeschef