

Handläggare
Felix Wickman
08 508 33577
Pontus Gestrin
Telefon: 086952758**Till**
Utbildningsnämnden
2018-08-23

Inhyrningsmedgivande för ny paviljonguppställning på Dvärglinsgränd för Backluraskolan

Genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att låta hyra in och uppföra ny paviljong för Backluraskolan till en projektkostnad om cirka 9,8 mnkr, motsvarande en beräknad första årshyra om cirka 3,5 mnkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande för inhyrning och uppförande av ny paviljong för Backluraskolan till en projektkostnad om cirka 9,8 mnkr, motsvarande en beräknad första årshyra om cirka 3,5 mnkr.

Lena Holmdahl
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Utbildningsnämnden beslutade 2016-10-20 att förskolelokaler på fastigheten Brunkullan 1 skulle byggas om till skola för att ersätta de paviljonger med utgånget bygglov som idag finns på skolan. Ombyggnaden av förskolan villkorades av att stadsbyggnadskontoret skulle ge dispens för en lägre rumshöjd än 2,5 m. Stadsbyggnadskontoret godkände inte planerna och därför planeras nu att ställa upp nya paviljonger för att ersätta de gamla.

Bakgrund

I basområdet Backlura finns idag en kommunal grundskola; Backluraskolan F-9. Sedan oktober 2005 hyr utbildningsförvaltningen en tillfällig paviljong tillhörande skolan.

Utbildningsförvaltningen planerade att ta över och anpassa de tomma förskolelokalerna på fastigheten Brunkullan 1 till förmån för Backluraskolans verksamhet. Genom detta skulle det vara möjligt avveckla den ovan nämnda paviljongen. Denna plan kunde inte genomföras då dispens för rumshöjd (2,5 m) inte godkändes.

Verksamheten är i behov av kapaciteten motsvarande paviljongen, dock har miljön i paviljongen försämrats med tiden och bedöms som utjänt.

Förvaltningen vill därför ställa upp en ersättande/kompletterande paviljong på fastigheten Björnmossan 76 för att kunna bibehålla skolans kapacitet i en bra undervisningsmiljö medan permanent lösning genomförs och färdigställs.

En utredning startas under hösten 2018 med syfte att ta fram lämpliga åtgärder för att göra kapaciteten motsvarande den nya paviljongen permanent. Huvudspåret är att detta ska ske inom Backluraskolans fastighet.

Ärendet

Den kompletterande paviljongetableringen på fastigheten Björnmossan 76 kommer att bibehålla en kapacitet Backluraskolan inte kan undvara samtidigt som verksamheten får en rimlig miljö att bedriva undervisning i tills permanent kapacitet finns. Denna paviljongsetablering verkar då alltså som en evakueringslösning tills det att en permanent lösning tagits fram.

Den tillfälliga lösningen förvaltningen föreslår består av uppförande och inhyrning av en paviljong om cirka 804 kvm i två våningar. Paviljongen kommer inrymma 8 stycken klassrum samt tillhörande grupp- och arbets-/personrum. Till paviljongens utemiljö kommer enklare lekutrustning uppföras.

När Backluraskolans permanenta lösning är färdigställd, preliminärt år 2025, kommer denna kompletterande paviljongetablering på fastigheten Björnmossan 76 inte att behövas längre. Med anledning av detta bedömer förvaltningen att behovet av paviljongen troligen kommer finnas i cirka 7 år.

Fakta om projektet

Fastighetsägare:	SISAB
Paviljongbyggnadens yta:	804 kvm
Årshyra lokal:	3,5 mnkr
Tillskapande av klassrum:	8 stycken
Kapacitet:	240 elever
Hyra/elev/år för elever i paviljongen:	Ca 14,6 tkr/elev

Ekonomi

SISAB har inkommit med en budgetoffert, vilket innebär att projektkostnaden kommer att regleras mot verklig kostnad efter genomfört arbete. Den hyresgenererande projektkostnaden (exklusive inhyrningskostnad för paviljong) bedöms till cirka 9,8 mnkr och årshyran är ett till cirka 3,5 mnkr (inklusive inhyrningskostnad för paviljong) vid en amorteringstid på fem år.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Inhyrningen är beroende av stadsbyggnadskontorets medgivande av bygglov. Bygglovsansökan för tidsbegränsat bygglov har inlämnats 2018-07-06.

Offerten är en budgetoffert. Det finns därför en risk för att projektkostnaden och hyran blir en annan än budgeterat. Enligt information från SISAB har de tagit höjd för osäkra kostnader. Risken för att kostnaden blir högre än den offererade bedöms därför som liten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB. Skolans ledning har deltagit i arbetsprocessen. Samråd med stadsledningskontoret har skett. Samråd med huvudskyddsombud pågår.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att låta hyra in och uppföra ny paviljong för Backluraskolan till en uppskattad projektkostnad om cirka 9,8 mnkr, motsvarande en beräknad årshyra år ett om cirka 3,5 mnkr.

Vidare föreslår förvaltningen att utbildningsnämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande att låta hyra in och uppföra ny paviljong för Backluraskolan till en uppskattad projektkostnad om cirka 9,8 mnkr, motsvarande en beräknad årshyra år ett om cirka 3,5 mnkr.

Bilagor

1. SISAB:s budgetoffert inför genomförandebeslut inkl. ekonomiska bilagor daterad 2018-06-22.
2. Situationsplan daterad 2018-01-10
3. Preliminär planritning daterad 2018-02-12