

Handläggare
Eva-Lis Brinkensten
Telefon: 08-508 09 021**Till**
Östermalms stadsdelsnämnd
2018-08-30

Att bygga studentbostäder och lokaler på Lappkärrsberget

Remiss från kommunstyrelsen, svar på motion från
Liberalerna (L), Dnr KS 2018/498

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Klang
stadsdelsdirektör

Thérèse Rosén
avdelningschef

Sammanfattning

Liberalerna vill att fler människor ska ha möjlighet att göra klassresa genom högre studier och att Stockholm ska vara en attraktiv studentstad. Förslagsställaren föreslår därför att staden ska påbörja ett arbete för att möjliggöra minst 1000 nya studentbostäder på Lappkärrsberget.

Förvaltningen anser att det är positivt att det byggs studentbostäder i kommunen. Om en byggnation skulle bli aktuell vid Lappkärrsberget vill förvaltningen påtala vikten av att ta hänsyn till att området gränsar till Nationalstadsparken.

Remissbehandling

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Björn Ljung (L), och Peter Backlund (L), om att staden ska ta fram detaljplaner för 1000 nya studentbostäder på Lappkärrsberget. Yttrandet ska vara Kommunstyrelsen tillhanda senast den 7 september 2018.

Ärendet

Liberalerna vill att fler människor ska ges möjlighet till klassresa genom högre studier. För att Stockholm ska vara en attraktiv studentstad krävs en god studentbostadsförsörjning. Om dessa behov inte tillgodoses kan detta på sikt skapa brist på utbildad arbetskraft.



Liberalerna menar att det på Lappkärrsberget, ett av Sveriges största studentbostadsområden beläget på gångavstånd från Stockholms universitet och närhet till tunnelbanan, finns goda förutsättningar att komplettera med fler studentbostäder. Det pågår just nu en byggnation av studentbostäder i området men motionärerna anser att bebyggelsen trots det är för gles samt att det saknas lokaler för butiker, caféer och andra verksamheter och att dessa kvaliteter också bör tillföras området. Även en skola bör planeras in i området. Liberalerna ser gärna att det byggs i trä, av miljöskäl. Närheten till Nationalstadsparken, med dess värdefulla natur- och kulturvärden, ställer stora krav på utformningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till att det byggs fler studentbostäder i kommunen. Som det påpekas i den nyligen antagna Översiktsplanen är ett av stadens viktigaste ansvarsområden att skapa förutsättningar för alla invånare att leva i goda bostäder. I det utbyggnadsprojekt av 742 nya studentbostäder¹ som just nu pågår på Lappkärsberget så planeras en förskola med fem avdelningar som ska stå klar årsskiftet 2022/2023. Till den skall det även knytas en utomhusgrupp.

Förvaltningen vill också lyfta exemplet Norra Djurgårdsstaden, där studentlägenheter är en integrerad del i bebyggelsen, vilket bidrar till en blandad befolkning i området.

Läppkärsbergets omedelbara närhet till Nationalstadsparken ställer förstås extra stora krav på byggnation i området, om detta skulle bli aktuellt. Förvaltningen vill påtala att området är skyddat av Miljöbalkens 4 kap. och att följande finns att läsa i *Översiktsplan för Nationalstadsparken, Stockholmsdelen*.

”Planområdet ligger inom delområde Vetenskapsstaden, ett mer bebyggt och anlagt delområde inom Nationalstadsparken. Utbyggnads- och utvecklingsmöjligheter finns inom Vetenskapsstaden samtidigt som landskapets karaktär samt natur- och kulturvärden ska bevaras. Ny bebyggelse och nya anläggningar kan komma till stånd och andra åtgärder kan vidtas endast om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas.”

Förvaltningens pensionärsråd har tagit del av ärendet och ställer sig positiva till motionen.

Bilaga

Motion från Liberalerna (L)