

Tidigare utgifter/inkomster		tom 2017
Mnr	Ar	
Ugifter		
Investeringsutgift, markförvärf		0,0
Investeringsutgift, kvarterssmark		-0,9
Investeringsutgift, allmän platsmark		-1,4
Driftkostnader		-2,3
Driftkostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafikbussen		
Dei summa övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-2,3
Inkomster**		
Investeringssinkost kvarterssmark		0,0
Investeringssinkost allmän platsmark		0,0
Dei summa investeringssinkost		0,0
Försäljningsinkost		0,0
Dei summa försäljningsinkost		0,0
Löpande inkomster/måtkter avgifter		
Övrig inkomster/måtkter		
Dei summa övriga inkomster/måtkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-2,3

[illegible][illegible]

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

•Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken

Restvärdet, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 2018-06-14 Expl-Nyckeltal
Dnr E2017-02911

	Prisnivå 2018
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	12
Antal kvm BTA bostäder	1 200
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	1 200
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	1 200
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	12
UTGIFTER (tkr)	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	980
Summa kvartersmark	980
Allmän plats	13 054
Summa allmän plats	13 054
SUMMA UTGIFTER	14 035
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	17 772
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	17 772
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 170
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	82
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 088
Exploateringsgrad	0,40
Nettonuvärde (tkr)	5 275
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	440