



§ 23

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Enskede gård 1:1 m.fl. vid kv. Allgunnen- svar till stadsbyggnadskontoret

Stadsdelsnämndens beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar till stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att cirka 650 bostäder, två förskolor samt lokaler för centrumändamål möjliggörs inom del av Enskede Gård 1:1 m.fl. vid kvarteret Allgunnen. Planförslaget fastställer även allmän trafikledstunnel under mark. Planförslaget innebär att Johanneshovsvägen samt Bolmensvägen flyttas söderut för att möjliggöra ny kvartersstruktur.

Förvaltningen är positiv till att området runt Bolidenplan förtätas med nya bostäder och att den nya bebyggelsen får blandade funktioner och ett integrerat gatunät som främjar hållbara färdmedel. Förvaltningen vill dock uttrycka farhåga över att den exploatering som planeras i Årstråket etapp 3 samt inom Slakthusområdet kommer att sätta högt tryck på offentliga ytor och platser i närområdet. Förvaltningen bedömer att medel för underhåll måste öka och att stadsbyggnadskontoret tillsammans med exploateringskontoret ser över möjligheterna att tillskapa fler gröna ytor i den yttre miljön för vistelse och lek.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 18 maj 2018
Dnr 365-2018-1.5.3.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.