

Stockholm 2018-04-24
Vår referens: Christer Olsson
Er referens: Sanna Romberg

Utbildningsförvaltningen KST:1268
Lokalenheten. c/o BGC. STH 117
106 42 Stockholm

Inför genomförandebeslut – Budgetoffert kv Tisslinge 3.

Projektnamn: Gullingskolan Hus C
Kontraktsnummer: 013000 - Projektnummer: 702790
Fastighetsbeteckning: Tisslingen 3
Diarienummer: 2017-00554-3

Er beställning

Refererande till er beställning Gr.3378 daterad 2017-12-04, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar

Projektbeskrivning

UtbF har beställt framtagning av förslagshandling för utökad ventilation Efter beslut på Styrgruppmöte, har uppdraget växt från att nyttja dagens fritidsverksamhet några timmar om dagen, till att utöka och anpassa lokalen till utbildning på plan 200 under hela dagar.

Hus C:

Plan 100.

Utöka luft i bibliotek, från 9 till 28 personer.

Diskåpa i diskrum byts och mer frånluft för större diskmaskin / 10kw ökat till 30 kw.
Säkra utrymningsväg / förstärka parti, väggar med högre brandklass.

Plan 200:

Idag fritids för 80 pers några timmar om dagen.

Byte av Ventilationsaggregat att betjäna 140 personer och kunna nyttja lokalen hela dagen som fritids och utbildning.

Sign:
☒ FOC
☒ C



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Flytta några väggar och utöka fläktrum.

1st vikkvägg som man kan dela upp ett större rum till 2st mindre vid behov.

Höja innertak från 2,56m till 2,7m.

Måla alla väggar och tak samt byte av golvmattor.

Flytta och byte till nytt pentry i målerirum.

Ny belysning 500 Lux i utb-rum.

Säkra utrymningsväg med högre brandklass.

Ny rwc med duschmöjlighet.

Bakgrund

Ventilation ska uppdateras med mer luft och minska ljudnivå.

Hyresgästens mål med projektet

Plan 100:

Utöka luft i bibliotek från 9 till 28 personer, så man kan ha besök av skolklass.

Förbättra frånluft till diskmaskin 30kw, samt sanera ovan diskkåpa.

Säkra utrymningsvägar.

Plan 200:

Ny ventilation som ska betjäna 140 personer, nyttja både som fritidslokal och till utbildning. Anpassa väggar mot justerad rumslösning. Ny belysning. Säkra utrymningsvägar.

SISAB:s mål med projektet:

Byte ventilationsaggregat och tillhörandeåtervinningsutrusning för att upprätthålla samt öka luftflöden och sänka energiåtgång. Delvis nytt kanalsystem med lägre lufthastighet och ljuddämpare, för att uppnå moderna ljudkrav med avseende ventilation,

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2017	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Förslagshandling, dat.		2018-04-03				
Beställning senast*		2018-08-15				
Projektering		Q3-4				
Evakuering plan 200			april			
Produktion			Maj-sep			
- Plan 1: utförs under skollov			Juni-aug			
Slutredovisning			Nov			Okt 2019

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	11 261 500
Hyresgäst Anpassning, kr	9 321 500
SISAB:s kostnad, kr	1 940 000

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader (Förslagskede upparbetat 500 000kr)	0	0
Restvärde, direktfaktureras, kr		

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	579 000

Nyckeltal

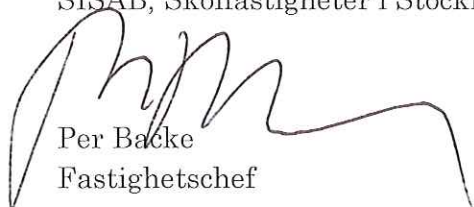
			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	83	17	% av entreprenadkostnad
Beräknat specifikt energimål	Energispara 9 %		KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	1055		
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	10 675		Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund	8 835		Beräknat på kundens del av projektkostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer För ombyggd yta	190		Barn + personal Plan 200: Lektionssal dim för 160 pers Plan 100: Bibliotek dim för 30 pers
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	160		Barn + personal, plan 200
Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta) Idag finns 305 elever , ska utökas till 352 elever	1898		exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt

Övrigt

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. augusti 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Per Backe".

Per Backe
Fastighetschef

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Stig-Erik Öström".

Stig-Erik Öström
Projektområdeschef

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Claes Magnusson".

Claes Magnusson
+f VD Per Thunman

