



Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020

Till
Enskede- Årsta- Vantörs stadsdelsnämnd
2018-06-14

Parkleksbyggnad i Backens parklek, Östberga

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta utredningen av en ny parkleksbyggnad i Backens parklek i stadsdelen Östberga.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Gunilla Ekstrand
Avdelningschef

Sammanfattning

Det finns idag ingen parkleksbyggnad i Backens parklek i stadsdelen Östberga vilket bland annat begränsar säsongen som verksamhet kan bedrivas. För att bygga en parkleksbyggnad på platsen krävs en detaljplaneändring.. Ett detaljplanearbete har påbörjats för fastigheten Familjen 2 och parkleksbyggnaden ska tas med i detta ärende, vilket är både tids- och resurseffektivt.

Förvaltningen föreslår att förutsättningarna för denna parkleksbyggnad utreds vidare.

Bakgrund

Backens parklek i Östberga saknar idag en parkleksbyggnad, vilket bland annat begränsar säsongen som verksamhet kan bedrivas. För att bygga en parkleksbyggnad på platsen krävs en detaljplaneändring. Ett detaljplanearbete har påbörjats för fastigheten Familjen 2 och parkleksbyggnaden inkluderas i detta arbete.

I den sociala konsekvensanalys som genomfördes inom ramarna för Östberga planprogram pekades Backens parklek ut som en av de viktigaste platserna för barn- och ungdomar. Parkleken är dock i behov av upprustning.

Ärendet

Förvaltningen genomför en upprustning av Backens parklek. Upprustningen är uppdelad i tre etapper, varav den första är färdigställd. Parkleken saknar en parkleksbyggnad och upprustningsprojektet innefattar inte byggandet av en sådan. Upprustningen av parkleken och nybyggnaden av parkleksbyggnad har samordnats av förvaltningen. Dessutom har förvaltningen haft en nära dialog med Svenska bostäder för att säkerställa att samtliga projekt i området är väl samordnade.

Enligt den ansvarsfördelning som råder inom Stockholm stad bygger Fastighetskontoret parkleksbyggnader som stadsdelsförvaltningar sedan hyr. Förvaltningen gjorde den 29 november 2017 en beställning till Fastighetskontoret att ta fram bygglovshandlingar för en ny parkleksbyggnad.

Tillsammans med sina upphandlade arkitekter (AIX) har Fastighetskontoret under vintern 2017/2018 tagit fram ritningar och skisser på en parkleksbyggnad. En projektgrupp med representanter från förvaltningen, Exploateringskontoret, Stadsbyggnadskontoret och Trafikkontoret har haft kontinuerliga möten under skissarbetets gång för att säkerställa att samtliga berörda parter intressen har beaktats i det framtagna förslaget.

Den föreslagna byggrätten för parkleksbyggnaden är cirka 130 kvadratmeter. Under utredningsarbetet har det framkommit att byggnadens storlek kan komma att påverka funktioner i själva parkleken. För att minimera byggnadens avtryck samtidigt som de funktioner som verksamheten kräver ska kunna inhysas, byggs ett mindre loft som kan nås med trappa och hiss. I byggnaden finns tre handikaptoaletter, varav en kan nås utifrån även när verksamheten är stängd.

Olika placeringar för en parkleksbyggnad har undersökts och en placering utmed gångväg och trappa i parklekens norra del bedöms som mest lämplig i detta skede (se bild 1). En sådan placering kan bidra till ett bra samband mellan den framtida förskolegården och parkleken.

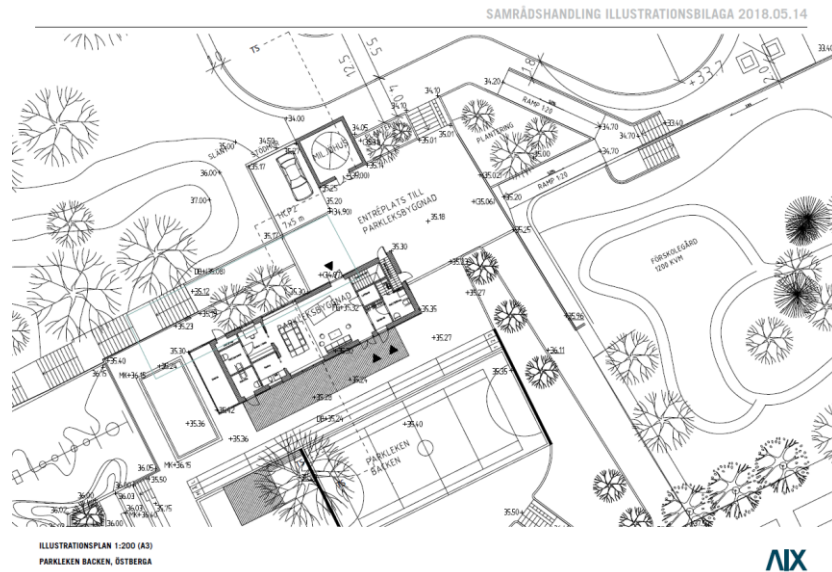


Bild 1. Illustrationsplan för parkleksbyggnaden. (AIX 2018)

En ny entréplats föreslås anläggas i anslutning till byggnaden för att lösa sophantering och tillmötesgå tillgänglighetskrav. Ett miljöhus föreslås upprättas i ena kanten av denna entréplats

I linje med stadens miljömål föreslås att byggnaden ska upprättas med modern träbyggnadsteknik. För att motverka skadegörelse ska fönster och glaspartier förses med skjutbara plåtpaneler som kan skjutas för när verksamheten är stängd.

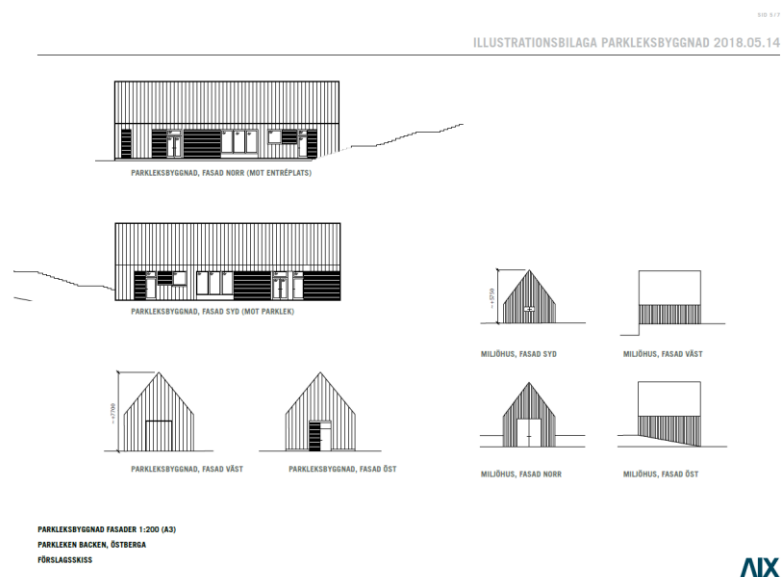


Bild 2. Förslagsskiss, parkleksbyggnad och miljöhus. (AIX 2018)

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat ett detaljplanearbete för studentbostäder och förskola på fastigheten Familjen 2. Samråd beräknas till kvartal 3 eller 4, 2018, med beräknad byggstart

2019/2020. Parkleksbyggnaden kommer att inkluderas i detta detaljplaneärende eftersom det bedöms som fördelaktigt både ur ett tids- och resursperspektiv

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för utveckling, lokaler och stadsmiljö i samarbete med avdelningen för kultur fritid och demokrati. Verksamhetsansvarig på Östberga fritidsgård har getts tillfälle att komma med synpunkter och önskemål i utredningsarbetet och i framtagandet av bygglovshandlingar.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Barnperspektiv

I arbetet med Östbergas planprogram genomfördes en social konsekvensanalys som påvisade att Backens parklek är en av de viktigaste platserna för Östbergas barn och ungdomar.

Jämställdhet

Enligt medborgarundersökningen från 2017 känner fler kvinnor än män sig otrygga i stadsdelsområdets parker och grönområden. Förvaltningens förhoppning är att den nya parkleksbyggnaden kan bidra till en tryggare parkmiljö som i förlängningen kan förbättra den upplevda tryggheten hos flickor och kvinnor som rör sig i parkrummet.

I det fortsatta arbetet med parkleksbyggnaden är det viktigt att tillämpa ett jämställdhetsperspektiv för att säkerställa att dess innehåll uppmuntrar både flickor och pojkar att besöka verksamheten.

Tillgänglighet

Tillgänglighetsaspekten har beaktats i utredningsarbetet av parkleksbyggnaden. En handikapptolett som kan användas även när verksamheten är stängd kommer att byggas. Invändigt kommer parkleksbyggnadens olika rum och delar att vara tillgängliga för personer med olika funktionsnedsättningar.

Tillgänglighet till och från parkleken kommer också att säkras inom ramarna för detaljplanearbetet.

En ny parkleksbyggnad i Backens parklek kan bidra till att stärka en redan populär och viktig målpunkt i Östberga. Förvaltningen föreslår därför att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att utreda en ny parkleksbyggnad i Backens parklek i Östberga.