



Handläggare
Jan Erik Nilsson
Telefon: 08-508 24 026

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Inhyrning av lokal för Fritidsverksamhet vid Vårbergs IP

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hyra en lokal för fritidsverksamhet på Vårbergs IP.

Susanne Leinsköld
Stadsdelsdirektör

Britt Karlsson
Avdelningschef

Sammanfattning

Skärholmens stadsdelsnämnd har gett stadsdelsförvaltningen i uppdrag att hitta nya lokaler till fritidsverksamheten för barn och unga i stadsdelsområdet Vårberg. Fastighetskontoret har på uppdrag av Fastighetsnämnden utarbetat ett inriktningsbeslut gällande utveckling av Vårbergs IP. På Vårbergs IP föreslås bl a en ny multihall. I multihallen finns lokaler vilka stadsdelsförvaltningen har möjlighet att hyra för att nyttja som fritidsverksamhet. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hyra en lokal för fritidsverksamhet på Vårbergs IP.

Bakgrund

Skärholmens stadsdelsnämnd har gett stadsdelsförvaltningen i uppdrag att hitta nya lokaler till fritidsverksamheten för barn och unga i åldrarna 12-19 år i stadsdelsområdet Vårberg.

[Nivå 1]
[Nivå 2]

[Besöksadress]
[Postadress]
[Postnr] [Ort]
Telefon [Telefon]
Växel [Växel]
Fax [Fax]
e-postadress
[hemsida]

Fastighetskontoret har på uppdrag av Fastighetsnämnden utarbetat ett inriktningsbeslut gällande utveckling av Vårbergs IP. På idrottsplatsen föreslås bl a en ny multihall, bestående av en teknikhall för fotboll, en fullstor idrottshall samt lokaler för fritidsverksamhet.

Multihallen ger Skärholmens stadsdelsförvaltning möjlighet att hyra lokaler avsedda för fritidsverksamhet fr o m år 2022 (se ritning, "Fritidsgård").

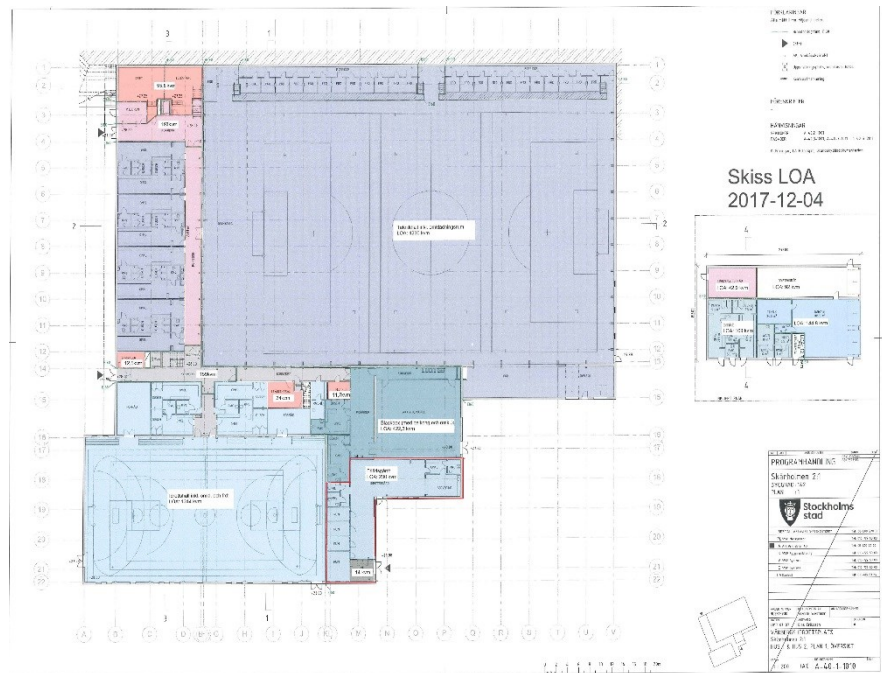
I Skärholmen drivs i dagsläget fritidsverksamheten på entreprenad av Stiftelsen KFUM-Söder Fryshuset sedan november 2013. Fryshuset kommer att nyttja lokalen för verksamheten och ansvarsförhållanden kommer att regleras i ett nyttjanderättsavtal.

Ärendet

Enligt översiktsplanen för Skärholmen, inom ramen för projektet "Fokus Skärholmen", planeras minst 4 000 bostäder inom stadsdelsnämndsområdet. Enligt planen planeras bland annat två nya skolor samt fler utrymmen för kulturella verksamheter liksom övrigt föreningsliv. Planen för Skärholmen anger särskilt att "ytor som gränsar till idrottsanläggningar bör utvecklas för spontan fysisk aktivitet och socialt umgänge, särskilt riktade till ungdomar och barn". Detta är något som särskilt lyfts fram i ärendet gällande utvecklingen av Vårbergs idrottsplats.

I ett Stockholm som växer behöver staden tillgängliggöra idrotts- och fritidsverksamhet främst för de prioriterade grupperna enligt det idrottspolitiska programmet som antagits av kommunfullmäktige. I programmet framgår att den långsiktiga investeringsplaneringen ska prioritera ungdomar 13-20 år och då särskilt flickor. Vidare ska prioriteringen avse flickor 7-20 år med utländsk bakgrund, personer med funktionsnedsättning och barn och ungdomar 7-20 år med lägre socioekonomisk bakgrund än stadens genomsnitt.

Den delen av Vårbergs IP som fastighetskontoret benämner som fritidsgård består av en total yta om 244 kvm fördelat på 230kvm fritidsgård inklusive toaletter, samt en entré på 14 kvm. Ytan illustreras på nedan ritning som rödmarkerad.



Ritning Vårbergs IP

Enligt Fastighetskontoret är bedömd hyra 673 827 kr/år 1. Stadsdelsförvaltningen återkommer till stadsdelsnämnden med exakta hyresförhållanden för lokalhyran i ett genomförandebeslut.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Administrativa avdelningen, avdelningarna för förskola och fritid samt Stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att lokalen är väl anpassad för att driva fritidsverksamhet och fyller ett viktigt behov i stadsdelen. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hyra en lokal för fritidsverksamhet på Vårbergs IP.