

Kalkyl i löpande prisnivå mnr

Tidigare utgifter/inkomst		tem 2017
Mnr	Ar	
Utgifter*		0,0
Investeringsutgift, markförvar		-0,5
Investeringsutgift kvartersmark		-1,7
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,2
Deltumma investeringsutgifter		
Driftkostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafikbänadmen		
Deltumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-2,2
Inkomster**		
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Deltumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Deltumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/inkuter avgiuder		
Övrig inkomster/inkuter		
Deltumma övriga inkomster/inkuter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-2,2

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-1 118 791
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-11 188

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomier eller motsvarande):

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 2018-05-14
Dnr E2018-01911

Investeringskalkyl													Total
Mnr	Ar	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-6,0	-4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,7
Investeringsutgift allmän platsmark		-1,1	-3,2	-17,9	-6,2	-5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-33,6
Deltumma investeringsutgifter		-1,3	-9,2	-22,4	-6,2	-5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-44,3
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		-0,5
Underhållskostnader trafikbänadmen		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,5
Summa negativa kassaflöden*		-1,3	-9,2	-22,4	-6,3	-5,3	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-44,8
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	69,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,6
Deltumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	69,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,6
Löpande inkomster/inkuter avgiuder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/inkuter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma övriga inkomster/inkuter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	69,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,6
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-1,3	-9,2	-22,4	63,4	-5,3	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		24,8
Restvärden**													
Tomtrattsavgiuder													0,0
Driftkostnader TRN+SDN													-3,0
Underhållskostnader trafikbänadmen													-1,8
Investeringsutgift kvartersmark													0,0
Investeringsutgift allmän platsmark													0,0
Investeringsinkomster kvartersmark													0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark													0,0
Försäljningsinkomster													0,0
Övriga inkomster													0,0
Summa restvärden													-4,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-1,3	-9,2	-22,4	63,4	-5,3	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		20,0
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnr	17												
Nettonuvärde per ekv lgt i tkr	402												
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	14												
Nettonuvärde per ekv lgt i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	349												

Resultatanalys													Kommentar
Resultatpåverkan Explan *	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare		
Löpande inkluter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Internutata	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,5	-0,5	-0,5	max -0,5	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	max -1,1	år 2022
Restvärder/forbuder	0,0	0,0	0,0	58,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 58,4
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	58,4	-1,7	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6		
Resultatpåverkan TRN+SDN *													
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	medlin -0,1 och -0,1	
Underhållskostnader trafikbänadmen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	medlin 0 och -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)