

KÖPEAVTAL

Säljare: Tyresö kommun
Org nr 212000-0092
135 81 Tyresö, nedan kallad "Säljaren"

Köpare: Bo Aktivt Tyresö AB
(org nr 559061-9887)
Adress, nedan kallad "Köparen"

Fastighet: Område utgörande fastigheterna Tyresö 1:540 och 1:541 samt del av fastigheten 1:544, omfattande totalt ca **xx kvm, markerat "A" på karta, bilaga 1:**

Området ska väsentligen överensstämma med det som redovisas på karta, **bilaga 1** och benämns nedan "Fastigheten".

§1 Bakgrund

I samband med antagande för detaljplan för Apelvägen, Tyresö 1:472, 1:473, 1:540 m fl i Tyresö kommun, laga kraft **xxxx-xx-xx** tecknades avtal om bl a marköverlåtelse mellan Tyresö kommun och Bo Aktivt i Sverige AB angående överlåtelse av ett område för bostadsändamål till Bo Aktivt Tyresö AB. Detta köpeavtal hänför sig till detta avtal.

§2 Överlåtelseförklaring och köpeskilling

Säljaren överlåter Fastigheten till Köparen för en köpeskilling om **XX XXX XXX kronor (xxxxxxxxxx kronor) (Exklusive gatukostnad)**

§3 Ändring och tillägg

Eventuella ändringar eller tillägg till detta köpeavtal ska upprättas skriftligt och undertecknas av Köparen och Säljaren för att vara giltigt.

§4 Tillträde

Tillträde till fastigheten ska ske då bygglov har erhållits och fastighetsbildningen har vunnit laga kraft. Äganderätten till Fastigheten övergår på tillträdesdagen.

§5 Köpeskillingens erläggande

Köparen ska i handpenning betala **XX XXX kronor (10 % av köpeskillingen exklusive gatukostnad)** vid undertecknande av detta avtal. Resterande del av köpeskilling utgörande **XX XXX XXX** kronor betalas kontant av Köparen till Säljaren på tillträdesdagen.

§6 Gatukostnadsersättning

Köparen ska betala separat gatukostnadsersättning för fastigheten enligt avtal avseende marköverlåtelse och exploatering. Säljaren utfärdar separat faktura för detta belopp.

§7 Fördelning av inkomster och utgifter

Säljaren förbinder sig att förvalta Fastigheten, såsom ägare till Fastigheten, fram till tillträdesdagen.

Samtliga utgifter för Fastigheten som belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande gäller för inkomster för Fastigheten.

§8 Fastighetsbildning

Säljaren ansöker om och Köparen betalar fastighetsbildningen.

§9 Inteckningar och inskrivningar

Fastigheten besväras inte av penninginteckningar. Säljaren garanterar att marken överläts fri från penninginteckningar på tillträdesdagen.

Fastigheten besväras av inskrivningar enligt fastighetsutdrag bilaga 2. I samband med fastighetsbildningen ska inskrivningar av villaservitut, akt nr xxx samt följande inskrivningar tas bort.

§10 Fastighetens skick

Fastigheten överläts i befintligt skick.

Säljaren ansvarar för och bekostar evakuering och rivning av befintliga byggnader inom Fastigheten. Rivning ska i första hand ske innan tillträde av Fastigheten, dock senast fyra antal månader efter detaljplanen vunnit laga kraft.

Köparen har ingående undersökt området och förklarar sig godtaga dess skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel och brister. Köparen är införstådd med att föregående mening är en friskrivning från Säljarens ansvar som avses i JB 4:19 avseende s.k. ”dolda fel”.

§11 Lagfart

Köparen betalar stämpelskatt samt övriga kostnader förenade med lagfarten.

§12 Köpebrev

Då köpeskillingen till fullo erlagts ska Säljaren till Köparen överlämna kvitterat köpebrev samt övriga handlingar som Säljaren har rörande Fastigheten.

§13 Villkor

Detta köpeavtal är för sin giltighet villkorad av att fastighetsbildning kan ske i enlighet med köpet.

§14 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt

Tyresö/.....

Stockholm/.....

Tyresö kommun

Bo Aktivt Tyresö AB

.....

.....

.....

.....

Bevittnas:

Bevittnas:

.....

.....

.....

.....

.