

Stockholm 2018-04-27
Vår referens: Kamran Lotfi
Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
Box 22049
104 22 Stockholm

Inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Örby Slott 1:1, Sjöängsskolan

Projektnamn: Sjöängsskolan, evak matsalspaviljong, Gripsholmsvägen
Kontraktsnummer: - Projektnummer:
Fastighetsbeteckning: Örby Slott 1:1
Diarienummer: 2017-00498

Er beställning

Refererande till er beställning GR 3367 daterad 2018-04-18, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar

Projektbeskrivning

Tillsammans med ramavtalad modulleverantör Expandia, har vi upprättat förslag att ställa upp en paviljong för kök och matsal. Köket ska vara ett mottagningskök dimensionerat för 750 elever plus personal i fyra matlag. Evakueringen skall ske till paviljong som placeras så att den inte hindrar framtida ombyggnad av skolans befintliga matsal.

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Sign:

☐ FOC

☐ C



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Tidplan, denna offert

Tidplan	2018	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Beställning senast*	juni		
Projektering	Sep		
Produktion	Dec	2019-07-01	2019-07-01
Slutredovisning	2019-10-31		

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	8 883 750
--------------------	-----------

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	4 068 652

Nyckeltal

			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)		610	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt		14 564	Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund		14 564	Beräknat på kundens del av projektkostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer		200	Barn + personal
Ventilation i matsal tekniskt dimensionerad för antal personer		200	Barn + personal

Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta)	20 343	exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt
--	--------	---

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. juni 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Per Backe
Fastighetschef

Marie Ungheden
Projektområdeschef

Claes Magnusson
VD