

Handläggare
Peter Ahlström
Telefon: 08-508 28 438**Till**
Idrottsnämnden

Avtal med Kista Racket Center AB

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att teckna avtal med Kista Racket Center AB i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Marina Höglund
FörvaltningschefCarina Braun
Avdelningschef

Sammanfattning

Det har funnits två hallar för badminton i norra delen av staden. En i Spånga och en i Kista. Hallen i Spånga är riven på grund av kommande exploatering och hallen i Kista hyrs på korttidskontrakt från HSB som planerar bostadsbyggande på platsen om ett antal år.

Förvaltningen föreslår att staden genom att teckna ett avtal med Kista Racket Center säkrar verksamheten för Kista Badmintonklubb för den tid anläggningen står kvar. Det ger också staden möjlighet att planera för badmintonsportens fortsatta möjligheter i stadens norra delar.

Bakgrund

Kista Racket Center AB (KRC) driver sedan 1980-talet ett racketcenter i anslutning till Kista centrum. I byggnaden finns också bland annat gym, naprapat, restaurang samt ett antal andra hyresgäster. Fastigheten är sedan några år såld till HSB, som har planer på bostadsbyggnation på platsen. KRC hyr numera sin del av anläggningen av HSB.

Huvudsyftet med KRCs verksamhet är att upplåta plats för Kista Badmintonklubbs verksamhet samt till privatpersoner som vill spela badminton. Föreningen bedriver förutom sin reguljära idrottsverksamhet även lovverksamheter och andra sociala insatser för lokala barn och ungdomar.

Precis som andra racketsporter utövas badminton företrädesvis i föreningsägda eller privata rackethallar. Kommunerna har inte försörjt racketsporterna med anläggningar. Anledningen till det är att det finns en relativt stor andel privata tidsbokningskunder på anläggningarna. Dessa är en stor intäktskälla som hjälper anläggningsägaren att driva anläggningen, och i förekommande fall, stärker ägarföreningens ekonomi. Kommunerna har därför inte haft samma incitament att sköta lokalförsörjningen för föreningsverksamheten som för andra idrotter.

De flesta badmintonhallar är byggda på 1900-talet och börjar därför stå inför stora renoveringsbehov eller rivs av exploateringsskäl. Exempelvis har Spånga Racketcenter, där föreningen Spånga TBK spelade, rivits på grund av kommande bebyggelse i området. En del av medlemmarna i föreningen har fortsatt spela i Kista Racket Center. Flera badmintonanläggningar har också problem att få en långsiktigt hållbar ekonomi. I takt med att Stockholmsregionen växer ökar konkurrensen om marken och markpriserna blir allt högre. Samtidigt har kraven på nya anläggningar i stadsbyggnadsprocessen generellt blivit högre, bland annat beträffande gestaltning och utformning. Sammantaget leder det till högre investeringskostnader som föreningar och privata initiativtagare sällan har ekonomi att genomföra. Därför blir det allt vanligare att kommuner bygger badmintonhallar och upplåter dem åt föreningar.

Förvaltningen har tidigare gjort en analys av badmintonsportens förutsättningar och behov i staden och konstaterar att det skulle kunna vara aktuellt med en kommunal badmintonanläggning i norra delen av staden. Analysen baseras på att båda hallarna, i Spånga och Kista, är rivna inom några år och att det inte finns någon förening som klarar att uppföra och driva en egen anläggning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av förvaltningschefens stab i samarbete med administrativa avdelningen och utvecklingsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har under en tid diskuterat med KRC om situationen för badmintonsporten i norrort i allmänhet och för Kista BMK i synnerhet. Ägaren av bolaget KRC har också lång bakgrund och är styrelseledamot i föreningen Kista BMK. Det gör att han har god insyn i båda verksamheterna.

Efter att ha granskat KRC och Kista BMKs ekonomiska förutsättningar anser förvaltningen att det krävs en särskild insats för att säkra föreningens verksamhet under de år anläggningen finns kvar. Det skulle säkra en kvalitativ föreningsverksamhet i ett utsatt område och ge staden tid att utreda en mer långsiktig lösning för badmintonsporten i norra och västra Stockholm.

Föreningen hyr bantid av KRC för ungefär 800 000 kronor per år. Drygt hälften av den hyrda tiden används av barn och ungdomar. Föreningen har sökt hyresbidrag tidigare år, men avvaktar nu på grund av de avtalsdiskussioner som förts. Föreningen har tidigare beviljats hyresbidrag på ungefär 100 000 kronor per år.

Förvaltningen anser att den rådande situationen motiverar ett beslut om särskilt stöd för att säkra förutsättningarna för föreningens barn- och ungdomsverksamhet under de kommande åren. Därför föreslår förvaltningen att ett avtal tecknas mellan KRC och förvaltningen som ger bolaget rätt till ekonomisk ersättning motsvarande banhyran för Kista BMKs barn- och ungdomsverksamhet. Föreningen ska få minst lika bra ekonomiska förutsättningar som idag. Samtidigt förutsätter avtalet att föreningen avstår från att söka hyresbidrag eftersom staden bara ska bidra till verksamhetens lokalkostnader på ett sätt.

Förvaltningen föreslår att avtalsförslaget godkänns och att förvaltningschefen får i uppdrag att teckna avtalet med KRC. Bolaget har tagit del av avtalsförslaget och har inga invändningar mot det.

Ekonomiska konsekvenser

Det föreslagna avtalet belastar budgeten för föreningsstöd med ett högre belopp än föreningens tidigare erhållna hyresbidrag. Förvaltningen anser att den rådande situationen motiverar ett avtal mellan staden och KRC för att säkra den viktiga föreningsverksamheten i området.

Måluppfyllelse

Föreningen når många unga i ett socialt utsatt område. Det sker både genom traditionell verksamhet och genom lovaktiviteter samt prova på-tillfällen.

Jämställdhetsanalys

Flickor deltar generellt sett mindre i det fritidsutbud som finns i staden än vad pojkar gör. Stadens satsningar ska riktas särskilt mot dem som idag rör sig minst vilket betyder att satsningar i

ytterstaden och ett ökat fokus på unga flickor är särskilt viktigt. Föreningens medlemmar består till ungefär hälften av flickor. Det gör föreningen till en viktig faktor för ett jämställt idrottande i ett område där fler flickor än genomsnittet är inaktiva.

Bilaga

Avtalsförslag för Kista Racket Center.