



STADSLEDNINGSKONTORET
FÖRNYELSEAVDELNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 308-1497 / 2010
SID 1 (2)
2010-08-03

Handläggare: Stefan Kristensson
Telefon: 50829347

Till
Kommunstyrelsens ekonomiutskott
den 25 augusti 2010

Ny förskola i Bromsten

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

Anmälan godkänns med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Irene Lundquist Svenonius
Stadsdirektör

Carina Lundberg Udelepp
Biträdande stadsdirektör

Bakgrund

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd har den 20 maj 2010 för kännedom översänt ett inriktningsärende om en planerad ny förskola i Bromsten till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Ett planarbete pågår för Bromstens industriområde som omfattar cirka 1 100 nya bostäder. En första etapp om cirka 500 lägenheter beräknas färdigställd till 2013. I anslutning till denna bostadsexploatering planerar nämnden att utvidga en befintlig förskola för att klara den ökade efterfrågan på platser. Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, är fastighetsägare och byggherre.

Förskoleutbyggnaden förutsätter att den befintliga tomten utvidgas och en ny byggnad med plats för 8 avdelningar uppförs. Nämnden redovisar en uppskattad projektkostnad om cirka 43 miljoner kronor och en tillkommande hyra om cirka 3,9 miljoner kronor år 1.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets förnyelseavdelning.

Stadsledningskontorets synpunkter

Inriktningsbeslut i lokalärenden med en beräknad investeringsutgift över 50 miljoner kronor, eller med en beräknad årlig hyreskostnadsökning över 5 miljoner kronor, ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomiutskott. Avsikten är att utskottet tidigt ska vara informerat, utan att utskottet i detta skede behöver ta ställning i ärendet.

Föreliggande inriktningsärende understiger en beräknad investeringsutgift om 50 miljoner kronor. Ärendet behöver därför inte underställas ekonomiutskottet utan prövning sker först i samband med ett eventuellt kommande genomförandeförslag. Stadsledningskontoret vill ändå anmäla ärendet till ekonomiutskottet och samtidigt passa på att kommentera detsamma.

Räknat med 18 plaster per avdelning för den nya förskolan motsvarar den uppskattade hyreskostnaden cirka 27 000 kr per plats år 1. Det är mycket dyrt. Under senare år har ett antal större förskoleprojekt i staden genomförts till betydligt lägre kostnader. Exempel finns med minst 20 procents lägre kostnadsnivå. Kommunfullmäktige har i budget för 2010 gett SISAB i uppdrag att tillsammans med stadsdelsnämnderna verka för kostnadseffektiva lokallösningar. Stadsledningskontoret utgår från att detta projekt ska leva upp till denna ambition. Nämnden uppmanas att i den fortsatta projekteringen och i samverkan med SISAB väsentligt reducera kostnaderna i projektet.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott, med hänvisning till vad som anförts ovan, godkänner anmälan.

Bilaga

Spånga-Tensta stadsdelsnämnds beslut per den 20 maj 2010 med tjänsteutlåtande.