

	Prisnivå 2018
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	90
Antal kvm BTA bostäder	9 000
Antal kvm BTA kommersiellt	7 200
Antal kvm BTA tomträtt	7 200
Antal kvm BTA försäljning	9 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	16 200
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	40 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	44%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	56%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	162
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 651
Summa kvartersmark	3 651
Allmän plats	36 053
Summa allmän plats	36 053
SUMMA UTGIFTER	39 704
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	100 800
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	100 800
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	245
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	23
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	223
Exploateringsgrad	0,41
Nettonuvärde (tkr)	68 098
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	420