

Handläggare
Niklas Karlsson
08-508 260 86**Till**
Exploateringsnämnden
2018-05-24

Anmälan av samrådsyttrande över detaljplan för kv. Krukmakaren m.fl. i Solna. Svar på remiss från Solna stad.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Håkan Falk
FörvaltningschefGunnar Jensen
Avdelningschef

Bakgrund / Remissen

Solna Stad genomför plansamråd avseende ny detaljplan för kv. Krukmakaren m.fl. i stadsdelen Solna strand, vid Ballstaviken, och Stockholms stad har fått planförslaget på remiss. Remisstiden har inte medgett nämndbehandling, varför Stadsbyggnads- och Exploateringskontoren besvarat remissen med ett gemensamt kontorsyttrande, som anmäls till nämnderna i efterhand.

Syftet med planförslaget som remissen avser är att möjliggöra en utveckling av det fjärrvärmeverk, Solnaverket, som idag finns i kv. Krukmakaren vid Ballstaviken. Solnaverket ligger vid Huvudstaleden, mitt emot f.d. Pripss bryggerier på Stockholmssidan. Bakgrunden är att möta den växande regionens behov och klara bortfall av värmepumpskapacitet, då Bromma Reningsverk, som idag utgör huvudkälla till Solnaverket, stängs.

Detaljplaneförslaget reserverar ytor för datacenters vilka alstrar värme och energi och möjliggör även framtida bränsleleveranser via vattenvägen genom att en hamnanläggning reserveras vid Bällstavikens strand. Förutsättningar för en ny sopsugsanläggning skapas under Huvudstaledens bro intill Solnaverkets befintliga kylanläggning.

Det utbyggda verket ger också upphov till ökat buller och vissa risker, som kan påverka Stockholms-sidan av Bällstaviken, och de utbyggnadsplaner för bostäder i Ulvsunda industriområde som Stockholm arbetar med sedan lång tid. Förslaget medför även ökade transporter, även sjövägen.

En utförligare beskrivning av planförslaget / remissmaterialet finns i bilaga 2, och kontorens remissvar i bilaga 1.

I kontorens remissvar kommenteras ett alternativ om att ta i anspråk en kaj på stockholmssidan av Bällstaviken, den s.k. Carlsbergskajen. Efter att remissvaret lämnats har kompletterande information från Solna tydliggjort att det utredningsförslaget inte längre är aktuellt i detaljplanearbetet.

Ärendets beredning

Remissvaret har beretts gemensamt av Stadsbyggnads- och exploateringskontoret. Samrått har även skett med S:t Erik Markutveckling AB som är berörda i egenskap av ägare av fastigheten Gjutmästaren 6 (f.d. Pripps bryggerier) i Ulvsunda industriområde.

Kontorens synpunkter

Sammanfattningsvis ställer sig kontoren generellt positiva till att Solnaverket utvecklas för mer hållbara biobränslen.

Dock är Ulvsunda industriområde på Stockholms-sidan av Bällstaviken både i tidigare och nu gällande översiktsplan utpekad som ett stadsutvecklingsområde och planarbete pågår för ett antal områden (bl.a. det som kallas Bällsta hamn) som påverkas eller kan komma att påverkas av den planerade utbyggnaden av Solnaverket. Kontoren ser med viss oro på planförslagets konsekvenser vad gäller framförallt buller och riskfrågor, och huruvida detta kan komma att begränsa utvecklingsmöjligheterna i Stockholm. Kontoren ser en risk att bl.a. industribuller från ett utbyggt värmeverk i Solna kan försvåra eller omöjliggöra

byggandet av planerade bostäder och en strandnära park i Ulvsunda industriområde. Området är redan komplicerat ur bullersynpunkt, med trafik- och industribuller från Ulvsundavägen och Bromma flygplats västerifrån. Ökat industribuller även från östra sidan av Bällstaviken kan då bli kritiskt.

I remissvaret lyfter därför kontoren ett antal frågor som behöver beaktas och konsekvensbeskrivas under den fortsatta planprocessen: stadsbild, förutsättningar för allmänhetens vistelse inom den planerade strandparken på västra sidan om Bällstaviken, bullerpåverkan, risker i samband med transporter på mark och vatten samt risker för luft, rökgaspolymer och lukt.

Slutsatsen i yttrandet lyder: Det är därför mycket väsentligt för den fortsatta stadsutvecklingen i området att detaljplanen för kv. Krukmakaren utformas så att den säkerställer att genomförandet av Stockholm stads översiktsplan och detaljplanen för Bällsta Hamn inte försvåras eller förhindras.

Slut

Bilagor

1. Samrådsyttrande över detaljplan för kv. Krukmakaren m.fl. i stadsdelen Solna Strand, Solna. SBK & ExplK 2018-04-27.
2. Planbeskrivning. Samrådshandling med planförslag för kv. Krukmakaren m.fl. Solna stad 2018-02-14, med plankarta.