

Handläggare
Karl-Johan Dufmats
08-508 263 10**Till**
Exploateringsnämnden
2018-05-24

Ge Stockholm en riktig arkitekturpolicy. Motion (2017:67) av Björn Ljung (L). Svar på remiss

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på kommunstyrelsens remiss.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Eleonor Eklind Forslin
Enhetschef

Remissen

Motionären Björn Ljung (L) menar att arbetet med Arkitektur Stockholm avstannade i samband med antagandet av policyn som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Liberalerna vill därför att arbetet med Arkitektur Stockholm återupptas.

”Vidare behövs det tydligare vägledning för hur de olika förvaltningarna ska arbeta för att uppnå de mål som en arkitekturpolicy ställer. Frågor som exempelvis hur urvalsprocesserna vid markanvisningar ska gå till, och hur kvalitets- och skönhetsaspekter ska förhållas till ekonomiska frågor, behöver besvaras.”

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 263 10
Växel 08-508 276 00
karl-johan.dufmats@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

”Mot bakgrund av vad som ovan anförts yrkar vi att kommunfullmäktige beslutar:

- Att Arbetet med Arkitektur Stockholm återupptas för att ta fram en tydlig arkitekturpolicy med hög status som ska vara vägledande för utvecklingen av Stockholms fysiska gestaltning.*
- Att Arkitekturpolicyn tas fram som ett fristående tillägg till översiktsplanen.*
- Att Arkitekturpolicyns fastställande slutligen beslutas av kommunfullmäktige.”*

Kontorets remissvar

Motionen riktar sina förslag till stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. I motionen berörs dock exploateringsnämndens verksamhetsområde genom förslag om att *”Frågor som exempelvis hur urvalsprocesserna vid markanvisningar ska gå till,”*

Exploateringsnämndens urval av markanvisade byggherrar utgår från stadens markanvisningspolicy. *”Stockholms stads markanvisningspolicy syftar till att öka produktionstakten i bostadsbyggandet och att det som byggs har god arkitektur till en rimlig kostnad.”* Markanvisningspolicyn är antagen av kommunfullmäktige.

Exploateringskontoret arbetar kontinuerligt med att utveckla processen kring val av byggherre inför en markanvisning.

För att bland annat uppnå den tydlighet och god och varierande arkitektur som motionären eftersöker bistår exploateringsnämnden stadsbyggnadsnämnden i arbetet med att bevaka byggherrarnas efterlevande av de gestaltungsprinciper som överenskoms genom att ta in gestaltungsprogram som en del i överenskommelse om exploatering. Förfarandet med fristående gestaltungsprogram är vanligt förekommande i exploateringsprojekt. Detta förfarande ligger dock i slutet av detaljplaneprocessen och inte innan som motionären eftersöker.

Mer ingående reglering kring stadsbildens gestaltning som motionären efterfrågar ligger inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Slut

Bilagor

1. Motion av Björn Ljung (L) om att ge Stockholm en riktig arkitekturpolicy.