



§ 13

Anmälan av kontorsyttrande på förslag till detaljplan för del av Solhem 16:1, Spånga C Väst

Beslut

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att lägga kontorsyttrandet till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag i den skogsbeklädda slutningen mellan Sörgårdsvägen och Antons backe. Planens syfte är att möjliggöra två flerbostadshus med cirka 40 mindre lägenheter med en lokal för centrumverksamhet i bottenvåningen samt parkering i garage.

Samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900) pågick 6 mars 2018 – 3 april 2018. Samrådstiden låg innan Spånga-Tenstas nämndsammanträde och stadsdelsförvaltningens synpunkter har därför skickats till stadsbyggnadskontoret som ett kontorsyttrande. Stadsdelsförvaltningens kontorsyttrande biläggs denna anmälan.

Spånga-Tenstas stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 27 mars 2018.
Dnr 1.5.1-167/2018

Förslag till beslut

Sus Andersson m.fl (MP), Anna Jonazon m.fl. (S) och Rashid Mohammed (V) föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom förvaltningens förslag.

Åsa Nilsson Söderberg (L) lade fram ett eget förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Beslutsgång

Sus Andersson (MP) ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden hade beslutat att anta MP+ S+V:s förslag.

Dennis Wedin m.fl. (M) deltog inte i beslutet med hänvisning till ett eget särskilt uttalande.



Reservation

Reservation anmäldes av Åsa Nilsson Söderberg (L) till förmån för eget förslag:

”Förslag till beslut

Att kontorsyttrandet ersätts med följande skrivelse:

Som planbeskrivningen konstaterar sker föreslagen exploatering inom ett av få allmänna naturområden i Spånga. Staden har i sitt parkprogram också konstaterat att det råder brist på grönska i Spånga.

Vi är generellt positiva till att det byggs mer bostäder i Spånga Centrum, men vi är också måna om att behålla den lilla grönska som finns i Spånga centrum. Föreliggande detaljplan ger endast 40 små lägenheter, men husen blir dominerande och ett centrumnära grönområde, Lillskogen, försvinner. Lillskogen används av både förskoleverksamheter och scouterna, och bidrar till trevnaden i Spånga.

Vi oroar oss också över att den redan ansträngda trafiksituationen i korsningen mellan Sörgårdsvägen och Spånga kyrkväg kan försämrast. Om staden ändå väljer att gå vidare med denna detaljplan kräver vi att det görs en trafikutredning”.

Särskilt uttalande

Dennis Wedin m.fl. (M) lade fram ett särskilt uttalande.

”Särskilt uttalande

Moderaterna är i grunden positiva till att Spånga växer. Det är just nu en rad bostadsprojekt som är aktuella, som kommer att innebära mer liv och rörelse i området. Detta projekt och detaljplan är liten i sammanhanget, det är endast 40 små lägenheter som kommer att tillföras. Det finns samtidigt en överhängande risk att detta projekt negativt skulle påverka trafiksituationen, stadsbilden, samt tillgången till grönska, runt Spånga centrum. Om S-majoriteten ändå väljer att gå vidare med detta projekt, anser Moderaterna att stadsdelsförvaltningen i samråd med berörda centrala förvaltningar genomför en särskild utredning kring lämpliga platser för byggande av små lägenheter i Spånga.



Ersättaryttrande

Ersättaren Maurice Forslund (KD) lade fram ett ersättaryttrande:

”Ersättaryttrande

Som framgår av planbeskrivningen är den föreslagna bebyggelsen med sjuvåningshus avsevärt högre än övriga lamellhus i Spånga centrum. Det framgår också att förslaget påverkar stadsbilden genom en för villastaden söder om Sörgårdsvägen helt främmande skala och utformning. Som förvaltningen påpekar i sitt svar sker den föreslagna exploateringen inom ett av få allmänna naturområden i Spånga, vilket innebär att tillgången på offentlig naturmark minskar. Förvaltningens slutsats av detta borde enligt min mening ha varit att avstyrka förslaget till detaljplan. Den föreslagna bebyggelsen kommer att utgöra en barriär mellan Sörgårdsvägen och Antons backe, och medföra att stora delar av parkmarken på platsen skövlas. Med hänsyn till de många bostadsprojekt som för närvarande är aktuella i och runt Spånga centrum kan de 40 bostäderna i den föreslagna exploateringen inte anses vara ett oundgängligt bidrag till att uppfylla Stockholms bostadsmål, samtidigt som det är viktigt att slå vakt om de positiva stadsmiljömässiga kvaliteter som hänger samman med Spånga centrums och villastadens småskaliga karaktär. Detaljplaneförslaget bör därför avstyrkas”.