

Tid Torsdagen den 19 april 2018 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 26 april 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Mattias Keresztesi (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Eva Ångström (M)

Nike Örbrink (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Karin Kolk, Adam Valli Löfgren och Annika Borg och personalföreträden Luis Lopez §§ 1-7.

§ 26**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Tensta 4:10 samt inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Tensta till****D. Carnegie & Co AB**

Dnr E2016-03593

Bordlagt den 1 februari 2018, pkt 13 samt den 8 mars 2018, pkt 33**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Tensta 4:10 samt inom del av fastigheten Akalla 4:1 till D. Carnegie & Co AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Lennart Tonell m.fl. (MP) föreslår i första hand att nämnden beslutar att bordlägga ärendet och i andra hand att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Rikard Warlenius (V) föreslår i första hand att nämnden beslutar att bordlägga ärendet och i andra hand att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

I Stockholms stads markanvisningspolicy anges ett flertal kriterier som syftar till att säkerställa att staden endast ger rätten att bygga och förvalta hus åt aktörer med långsiktighet och kvalitet i förvaltandet. Dessa urvalskriterier är ett viktigt verktyg i vår långsiktiga ambition att säkerställa en god standard på hela bostadsmarknaden. Givet det stora antal anmärkningar som D. Carnegie i dagsläget har ouppklarade anser vi att de i nuläget inte når upp till stadens kriterier. Innan bolaget ges fler markanvisningar eller får lov att

uppföra fastigheter på mark där de idag har tomträtt vill vi därför att de först tydligt visar att de uppfyller dessa kriterier. Med anledning av detta föreslår vi att ärendet bordläggs till dess att D. Carnegie tydligt visat att de uppfyller dessa kriterier.

Beslutsgång i delen om bordläggning

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslaget att bordlägga ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Reservation

Lennart Tonell m.fl. (MP) reserverar sig med hänvisning till sitt förslag om bordläggning.

Rikard Warlenius (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om bordläggning och sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) och Lennart Tonell m.fl. (MP) enligt följande:

Stockholms markanvisningspolicy anger att staden ska arbeta med långsiktiga bolag. Avseende hyresrätter är det också viktigt att de bolag som staden väljer att arbeta med är goda värdar och sköter sin förvaltning på ett professionellt sätt. Bolaget i fråga innehar tomträtten där det idag är en befintlig markparkering och nämnden ser positivt på att det uppförs nya hyresrätter inklusive LSS-bostäder på fastigheten. Bolaget har dock ett ovanligt stort antal tillsynsärenden hos miljöförvaltningen. Hur ett bolag uppträder som förvaltare av bostadsfastigheter är sådant som vägs in när kommunen/nämnden beslutar om markanvisning för bostäder.

Vid protokollet
Lena Mittal