

§ 39

Dnr KSM-2018-556

**Beslut om rivning av byggnader inom
fastigheterna Tyresö 1:787 samt Tyresö 1:540****UTDRAG****Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till
kommunstyrelsen**

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Tyresö 1:787 (Prästgårdsvägen 3) samt Tyresö 1:540 (Prästgårdsvägen 7A) när detaljplanen för Apelvägen antagits.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med en ny detaljplan för bostäder och ett vårdboende vid Apelvägen. Detaljplanen väntas kunna tas upp för beslut om antagande i juni. Inom detaljplaneområdet finns flera bebyggda fastigheter som är i kommunal ägo och där befintliga byggnader behöver rivas inför genomförandet av den nya detaljplanen. Fastigheten Tyresö 1:787 är belägen vid Prästgårdsvägen 3 och har tidigare varit uthyrd som bostad men är nu tomställd. Fastigheten Tyresö 1:540 vid Prästgårdsvägen 7A förvärvade kommunen 2015 och byggnaden har stått tom sedan dess. Byggnaderna på bägge fastigheterna är äldre sommarstugor som har bedömts vara i för dåligt skick för att kunna fortsätta hyras ut och därför föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att de rivs så snart detaljplanen antagits dels för att undvika att dessa står tomma längre än nödvändigt och dels ur en säkerhetsaspekt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om rivning.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-04-04

1 (2)

Diarienummer
KSM2018-556
Kommunstyrelsen

Beslut om rivning

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Tyresö 1:787 (Prästgårdsvägen 3) samt Tyresö 1:540 (Prästgårdsvägen 7A) när detaljplanen för Apelvägen antagits.

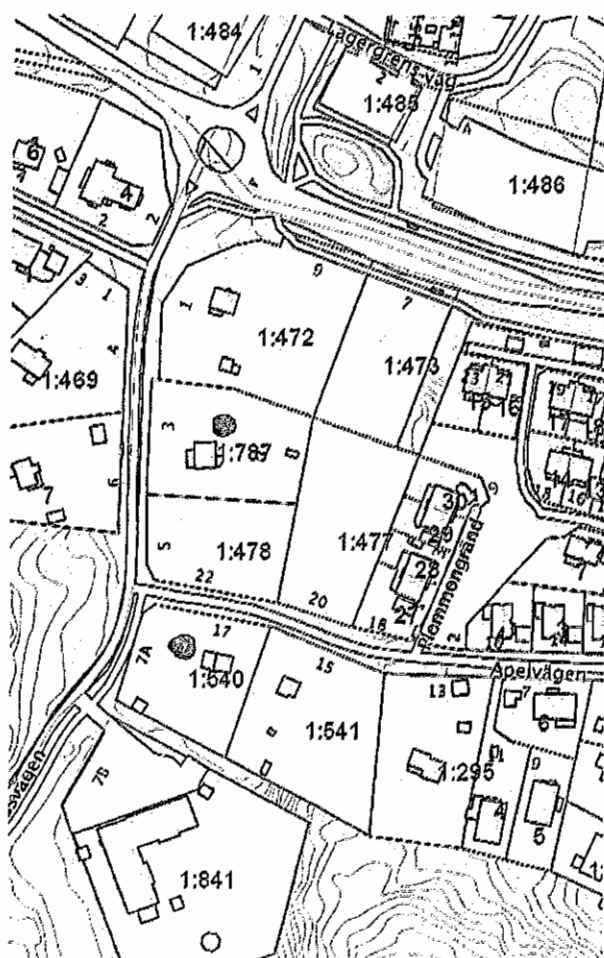

Sara Kopparberg
Förvaltningschef
Stadsbyggnadsförvaltningen


Amalia Tjärnstig
Enhetschef
Exploateringsenheten

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med en ny detaljplan för bostäder och ett vårdboende vid Apelvägen. Detaljplanen väntas kunna tas upp för beslut om antagande i juni. Inom detaljplaneområdet finns flera bebyggda fastigheter som är i kommunal ägo och där befintliga byggnader behöver rivas inför

genomförandet av den nya detaljplanen. Fastigheten Tyresö 1:787 är belägen vid Prästgårdsvägen 3 och har tidigare varit uthyrd som bostad men är nu tomställd. Fastigheten Tyresö 1:540 vid Prästgårdsvägen 7A förvärvade kommunen 2015 och byggnaden har stått tom sedan dess. Byggnaderna på bägge fastigheterna är äldre sommarstugor som har bedömts vara i för dåligt skick för att kunna fortsätta hyras ut och därför föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att de rivs så snart detaljplanen antagits dels för att undvika att dessa står tomma längre än nödvändigt och dels ur en säkerhetsaspekt. Kostnaderna för rivningen ska finansieras genom kommande markförsäljningar som görs i samband med exploateringen.



Aktuella fastigheter markerade med röd markering



Datum 2018-04-18

Tid 09:00–12:00

Plats Bollmora

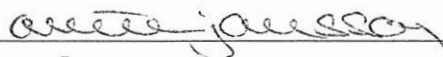
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

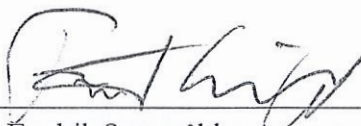
Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-04-23

Paragrafer 36–55

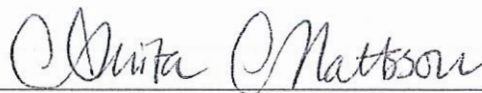
Sekreterare


Anette Jansson

Ordförande


Fredrik Sawestahl

Justerande

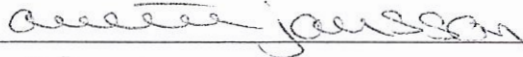

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

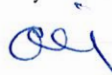
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2018-04-18
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-24
Datum då anslaget tas ned	2018-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Anette Jansson



Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
 Mats Lindblom (L)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anki Svensson (M), Gick kl 10:45, § 48
 Anna Lund (KD)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Anita Mattsson (S)
 Kristjan Vaigur (S)
 Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Mats Larsson (L)
 Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten,
 Stadsbyggnadsförvaltningen
 Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
 Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Martin Wallin, Enhetschef för bygglämnings- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emilia Reiding, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emma Shepherdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Marcus Olander, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Eugène Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Annika Henningsson (M)

Marika Marklund (KD)

Helen Dwyer (C)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
