

Tyresö kommun

Anna Bengtsson
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-04-06

1 (2)

Diarienummer

2017 KSM 0094

Kommunstyrelsen

Beslut om antagande av detaljplan för Förskola vid Akvarievägen

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplan för Förskola vid Akvarievägen antas.

Sara Kopparberg
Chef för Stadsbyggnadsförvaltningen

Helene Hjerdin
Planchef

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om antagande gällande detaljplaneförslag för förskola på del av Bollmora 2:1. Planen omfattar cirka 7188 kvm och möjliggör för en huvudbyggnad om 1250 kvm byggnadsarea och komplementbyggnader om totalt 150 kvm. Planförslaget var på samråd mellan den 4 juli – 31 augusti 2017 samt på granskning mellan den 6 februari – 27 februari 2018. Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav i mars 2017 stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten Bollmora 2:1 med standardförfarande.

Planförslag

Planen möjliggör uppförandet av en förskola med tillhörande utemiljö och parkering. Förskolan placeras parallellt med Alby gårdsväg. Förskolan kan uppföras i två våningar med teknikutrymmen på del av taket och till en byggnadsarea om 1250 kvm, komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea på 150 kvm. För att kunna ta hand om och infiltrera dagvattnet ska minst 40 % av planområdet ska marken vara genomsläpplig och inte hårdgjord. Utöver detta ska växtbäddar anordnas för att kunna rena och fördröja dagvattnet. Angöring till förskolan sker vid Rödingevägen, där cykelparkering placeras, samt via Akvarievägen där parkering för bil, cykel och barnvagnar anordnas.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt MB har därmed bedöms inte behöva upprättas.

Till detaljplanen har ett kvalitetsprogram tagits fram. Kvalitetsprogrammet knyts inte till något avtal men är en överenskommelse mellan Fastighet och facility samt Stadsbyggnadsförvaltningen.

Planförfarande

Planförslaget var utställt för samråd under perioden den 4 juli – 31 augusti 2017. Ett öppet samrådsmöte hölls den 23 augusti 2017. Planförslaget var utställt på granskning under perioden 6 februari till 27 februari 2018. Under granskningstiden var granskningshandlingarna tillgängliga på kommunens servicecenter, biblioteket och på hemsidan. Information om planförslagets granskningsskede annonserades i lokaltidningen Mitt i Tyresö.

Under granskningsskedet inkom 15 yttranden från statliga och regionala myndigheter och förbund, en intresseorganisation samt samfällighetsförening och boende i närområdet. Förvaltningens bedömning är att synpunkterna kan hanteras under pågående planprocess. Samtliga granskningsyttranden sammanfattas i ett separat granskningsutlåtande.

Ställningstaganden och ändringar

Efter granskningsskedet har planhandlingarna uppdaterats med avseende på dagvattenhantering, u-områdenas omfattning samt med ytterligare bestämmelser gällande teknikutrymmets utformning och komplementbyggnader. Kullen i planområdets södra del har planlagts med prickmark istället för korsmark.

Förvaltningens bedömning

Efter de justeringar och bearbetningar som gjorts bedömer Stadsbyggnadsförvaltningen att detaljplanen kan antas.