

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsnämnd
2018-04-19

Kulturplats i Snösätra industriområde

Svar på medborgarförslag

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget.
2. Medborgarförslaget och tjänsteutlåtandet överlämnas till kommunstyrelsen för eventuell fortsatt hantering och skickas för kännedom till exploateringskontoret, miljöförvaltningen och kulturförvaltningen.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörKersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har mottagit ett medborgarförslag om att utveckla Snösätra industriområde som en kulturplats inom det planerade naturreservatet i Rågsveds friområde. Enligt förslagsställaren kan den del av industriområdet som inte ska ingå i reservatet bli en kulturplats med diversifierat innehåll och som en sammanhållen del av ett kulturstråk mellan Högdalens centrum och Snösätra, via Högdalens skatepark, Cyklopen, Snösätra koloniträdgårdar och Rågsveds friområde.

Förvaltningen är positiv till förslaget. De åtgärder som föreslås, exempelvis avseende markägande och upplåtelse, investeringar, sanering, förvaltning och drift samt andra ansvarsområden har förvaltningen inte utvärderat helt. Förvaltningen bedömer att dessa detaljfrågor måste studeras närmare i den kommande processen.

Bakgrund

Under 2017 och 2018 genomförs planeringsarbete inom Stockholms stad för att upprätta ett naturreservat i Rågsveds friområde. Naturreservatet ska uppföras under sommaren 2018 och omfattar stora delar av friområdet sydost om Rågsveds bostadsbebyggelse, mellan järnvägen och Magelungsvägen ända ner till sjön Magelungen. Södra gränsen för naturreservatet blir kommungränsen mot Huddinge.

Norra delen av Snösätra industriområde exkluderas ur reservatsbildningen vilket innebär att detta område blir en enklav inom naturreservatet där föreskrifterna inte gäller. Stadsdelsförvaltningen har tillsammans med övriga förvaltningar för ambition att utveckla detta område till en rekreations- och kulturplats som kan bli ett komplement till naturreservatets mer orörda och vilda natur. Förvaltningen har för avsikt att utveckling av kulturplatsen ska ske i samverkan med lokala kulturorganisationer och föreningar.

Ärendet

Stadsdelsnämnden har mottagit ett medborgarförslag om att utveckla Snösätra industriområde till en kulturplats med diversifierat innehåll och som en sammanhållen del i ett större kulturstråk mellan Högdalens centrum och Snösätra, via Högdalens skatepark, Cyklopen, Snösätra kolonitradgårdar och Rågsveds friområde. Förslagsställaren vill att staden bekostar sanering av marken, investeringar i teknisk infrastruktur och i de olika installationer som behövs samt drift och underhåll av platsens allmänna ytor och byggnader såsom toalett och scen med mera.

Förslaget föreslår att området innehåller utställningsytor, scen, möteslokaler, odlingsytor, ytor för konstutställning eller -utövande med mera. Förslagsställaren vill även att området har en ekologisk och social hållbarhetsprägel i sin gestaltning och verksamhetsidé. Förslaget föreslår även att bevara den befintliga bebyggelsestrukturen och lokalgatans läge så långt det går men med ny prägel och nytt uttryck. Ytterligare en ambition är att låta naturen ta plats och därmed skapa en harmonisk övergång mellan kulturplatsen och det omkringliggande naturreservatet.

Förslagsställaren föreslår att marken förvaltas av en stiftelse och att exploateringskontoret överläter eller säljer staden mark. Stiftelsen är i dagsläget inte bildad och dess organisation är inte närmare presenterad.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för utveckling, lokaler och stadsmiljö tillsammans med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är över lag positiv till förslaget om att uppföra en kulturpark i Snösätra industri- och upplagsområde med stark koppling till det omkringliggande naturreservatet. Förvaltningen anser att stora delar av förslaget ligger helt i linje med det lokala utvecklingsprogrammets ambitioner om att skapa attraktiva, trygga och jämställda stadsdelar genom fler arbetsplatser, mötesplatser, rekreation, kultur och evenemang. Förslagets fokus på jämställdhet, trygghet och gemenskap samt möjligheten att låta Snösättras tidigare framgångar bli en positiv och enande kraft kan bli särskilt viktigt i det kommande arbetet. Förvaltningen bedömer därutöver att en förutsättning med förslaget är att ideella organisationer blir aktiva parter i det kommande arbetet samt driver och ansvarar för området.

Förslaget är mycket omfattande och skulle i sin helhet kräva investeringar och åtgärder med ekonomisk påverkan på förvaltningen. De åtgärder som föreslås, exempelvis avseende markägande och upplåtelse, investeringar, sanering, förvaltning och drift samt andra ansvarsområden har förvaltningen inte utvärderat helt. Förvaltningen bedömer att dessa detaljfrågor måste studeras närmare i den kommande processen tillsammans med andra förvaltningar inom Stockholms stad.

Förvaltningen bedömer att saneringsåtgärder är nödvändiga för Snösätra industriområde och vill lyfta att ekonomiska medel för detta avsätts i samband med antagande av naturreservatet för Rågsveds friområde. Det är dock inte känt för förvaltningen exakt hur omfattande saneringsprocessen kan tänkas bli eller hur den ska genomföras i relation till uppförandet av en eventuell kulturpark.

Förvaltningen har tagit del av förslagets ekonomiska analys samt förslag på de investeringar som staden förväntas göra. De ekonomiska konsekvenserna för detta har inte kunnat studeras i detalj. Förvaltningen har heller inte kunnat utvärdera eller göra en handlingsplan för bevarande av byggnader som förslaget innebär. Även detta måste hanteras i den kommande planeringen.

Förvaltningen ställer sig positiv till förslagets målbild om att kulturparken kan bli en integrerad del av naturreservatet och fungera som ett komplement till de olika rekreationsmöjligheter

som erbjuds i friområdet. Förvaltningen hoppas att olika former av kulturellt yttrande och skapande, idrott och annan rekreation kan bli en intressant målpunkt för Vantörsbor men även för boende i söderort och Storstockholm. Förvaltningen ställer sig bakom det föreslagna innehållet kopplat till natur och miljö, konst, hantverk och hobby samt sport. De föreslagna åtgärderna som anförs är lovvärda och intressanta. Förvaltningen tror att områdets karaktär kan bevaras så långt det går men med stor hänsyn tagen till säkerhet, tillgänglighet och trygghet för verksamma och besökare. Även denna fråga måste studeras mer i detalj.

Förvaltningen vill poängtera att klotter och nedskräpning är ett stort problem i och omkring Snösätra industriområde. Om områdets fortsatt ska ha en graffiti-profil bör frågan om klotter och nedskräpning studeras närmare samt hur återvinning av sprejburkar och annan nedskräpning kan hanteras på ett bra sätt. Förvaltningen anser att detta är såväl en driftsfråga såväl som en värdegrunds- och kommunikationsfråga. Förvaltningen tror att ansvaret för klottersanering måste säkerställas i ett tidigt skede.

Förvaltningen vill även lyfta att den södra delen av området, vilket omfattas av plats 5, 19, 20, 21, 22 och 23 i den grafiska illustrationen i förslaget (se bilaga 2: Grafik Snösätra kultur och naturområde) kommer att ingå i det framtida naturreservatet. Den gällande detaljplanen för detta område kommer att upphävas och nya detaljplanebestämmelser upprättas.

Förvaltningen vill slutligen poängtera att frågor rörande markägande hanteras av exploateringskontoret och att detta bör hanteras i ett senare skede i processen tillsammans med berörda förvaltningar. Förvaltningen avstyrker dock att marken överläts permanent till en privat aktör men ställer sig bakom ett långsiktigt avtal för att säkerställa platsen funktion över lång tid.

Bilagor

1. Snösätra kultur och naturområde.
2. Grafik Snösätra kultur och naturområde.
3. Bilaga, kulturstråket presentation.