

§ 20

Diariennr: 15KS/8

Detaljplan för Herrviksnäs, S3

Beslut

1. Detaljplaneförslag för Herrviksnäs, delområde S3, godkänns för antagande efter komplettering 2018-02-19.
2. Planutlåtande från förnyad utställning 11 juli 2017 – 31 augusti 2017 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Deltar ej i beslut

Deshira Flankör (M) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Ärendebeskrivning

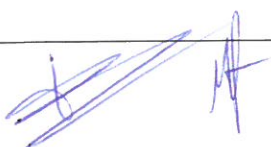
Aktuellt detaljplaneområde Herrviksnäs är ett prioriterat förändringsområde (PFO) där planläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Syftet med detaljplaneförslaget är också att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss bebyggelseutveckling. Minsta fastighetsstorlek är i huvudsak föreslagen till 2500-3000 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar detaljplaneförslaget i ca 35 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storlek på fastighet.

Förslag till detaljplan har varit ute på förnyad utställning under perioden 11 juli 2017 – 31 augusti 2017. Efter förnyad utställning har mindre justeringar gjorts av avgränsning för tillfartsvägar på plankartan. Avgränsningen har justerats från användningsgränser till egenskapsgränser i enlighet med lantmäteriets yttrande efter förnyad utställning.

Förvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för Herrviksnäs nu kan godkännas för antagande.

Komplettering efter återremiss i KF 2017-12-13

1. Dialog har under januari 2018 genomförts med en representant för områdets samfällighetsförening.
2. En noggrannare kalkyl har tagits fram för flytt av pumpstationen. Kalkylen har bifogats som bilaga till planhandlingarna.
3. Den lagliga möjligheten för och intresset hos samfälligheten att bära eventuell merkostnad för flytt av pumpstationen har undersökts. Ett PM av undersökningen har bilagts planhandlingarna.



4. Avgränsning för tillfartsvägar har justerats i plankartan (mindre redaktionell ändring).

Yrkanden

Allan Sooman (-) yrkar bifall.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S) anmäler en protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna noterar till protokollet att vi gärna hade sett en redovisning av dialogen med samfällighetsföreningen och dess syn på möjligheten att själv bära den extra kostnaden för en flytt av pumpstationen. Förvaltningen redogjorde i stället muntligt att samfälligheten inte var intresserad av en sådan lösning. Därför lät sig den socialdemokratiska gruppen nöja med denna uppgift.”

Handlingar i ärendet

Plankarta (2 delar)

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter första utställningen

Utlåtande efter förnyad utställning

Kalkyl för alternativ placering av pumpstation

PM Front Advokater

Markintrångskarta

Naturinventering

Dagvattenutredning

Undervattensinventering

Fastighetsförteckning

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

