

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522**Till**
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2018-04-26

Ny parklek i Rinkeby

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att beställa en förstudie av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) om möjligheten att anlägga en temporär parkleksbyggnad i Hinderstorpsparken i Rinkeby.
2. Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att ansöka om att detaljplanen för Hinderstorpsparken ändras.
3. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektörSusanne Tengberg
avdelningschef

Sammanfattning

I verksamhetsplanen för 2018 finns ett uppdrag om en parklek i Hinderstorpsparken i Rinkeby. Den yta som planeras avsättas för parkleken utgör enligt detaljplanen allmän parkmark. För att kunna anlägga en byggnad där behöver detaljplanen ändras. I avvaktan på detaljplaneändringen, kan en paviljong sättas upp på platsen. Förvaltningen har varit i kontakt med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) som kan åta sig att anlägga en temporär byggnad i parken.

Bakgrund

I verksamhetsplanen för 2018 finns ett uppdrag om en parklek i Hinderstorpsparken i Rinkeby.

Kista-Järva är ett av tre fokusområden i förslag till ny översiktsplan för Stockholm. I Rinkeby har ca 600 nya bostäder tillkommit på Rinkebyterassen och ca 110 nya planeras på Rinkeby Allé. En befolkningsökning med ett par tusen invånare i Rinkeby väntas till år 2026, vilket medför ett behov av utökad service i området.

Ärendet

Placering i Hinderstorpsparken i Rinkeby

Parkleken blir en resurs och en mötesplats för boende i närområdet och förväntas bidra till att stärka den sociala hållbarheten. Med liv och rörelse i området kan tryggheten öka. I Hinderstorpsparken finns redan viss lekutrustning och en plaskdamm. Leken är central i parkleken och ska uppmuntra barns rörelse, fantasi, gemenskap och upptäckarglädje. Parkleken kan bli ett komplement till den närbelägna introduktionsförskolan och den välbesökta parkleken Rinken som ligger i en annan del av Rinkeby.

Främst utelek, men en byggnad behövs också

Parkleken ska vara miljö- och klimatsmart, bemannad och inriktad på utelek. Utöver lekmaterial, förråd för cyklar m.m., bänkar och bord utomhus behöver parkleken inrymma en byggnad för personal och vissa inomhusaktiviteter. Byggnaden behöver omfatta ca 100 kvm, varav ca 40 kvm personalutrymmen med kontor, pentry, toalett och dusch. Byggnaden ska i övrigt innehålla en lokal för inomhusaktiviteter, ett enklare kök med spis, mikro och kylskåp samt en toalett för besökare. Det behöver även finnas ett förrådsutrymme inomhus.

Detaljplanen

Den yta som planeras avsättas för parkleken omfattar ca 8 000 kvm. Marken utgör enligt detaljplanen allmän parkmark och sköts av stadsdelsförvaltningen. För att kunna anlägga en byggnad på marken behöver detaljplanen ändras, en process som beräknas ta mellan två och fem år. Förvaltningen avser att ansöka om en detaljplaneändring. När den är genomförd är syftet att uppdra till fastighetskontoret att anlägga en permanent parkleksbyggnad där.

I avvaktan på detaljplaneändringen, kan en paviljong eller liknande sättas upp på platsen. Stadsdelsförvaltningen har varit i kontakt med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) som kan åta sig att

anlägga en temporär byggnad i parken i väntan på detaljplaneändringen.

För en temporär byggnad krävs att ett tidsbegränsat bygglov beviljas. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för tio år. Därefter finns möjligt att förlänga bygglovet ytterligare med fem år. Förvaltningen beräknar att ett bygglov om tio år kommer att vara tillräckligt. Handläggningen av en ansökan om tidsbegränsat bygglov beräknas ta tio veckor.

Parklek sommaren 2018

Enligt SISAB kan det ta upp till nio månader att få tag i en paviljong, vilket innebär att det kan dröja till sen höst innan en sådan är på plats. Förvaltningen utreder om det finns möjligheter för den personal som ska arbeta i parkleken i sommar att få tillgång till personalutrymmen i den närbelägna förskolan Gamlebyplan.

Ekonomi

Kostnaden för den temporära parkleksbyggnaden kommer att beräknas utifrån vilken tid bygglovet beviljas. Beräknade kostnader kommer att redovisas i ett genomförandeärende. Eftersom SISAB kommer att bygga den temporära parkleksbyggnaden, kommer förvaltningen att arrendera byggnaden av SISAB men själv svara för drift och underhåll av byggnaden och resten av parkleken.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av den administrativa avdelningen i samverkan med ekonomiavdelningen och avdelningen för förebyggande, fritid och medborgarservice.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är angelägen om att kunna färdigställa en parklek i Hinderstorpsparken så snart som möjligt. För att kunna anlägga en permanent byggnad i parkleken, föreslås förvaltningen få i uppdrag att ansöka hos stadsbyggnadsnämnden om ändring av detaljplanen för den aktuella ytan.

I avvaktan på att detaljplanen ändras föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa en förstudie av SISAB om förutsättningarna för en temporär parkleksbyggnad i Hinderstorpsparken. Avsikten är att stadsdelsförvaltningen arrenderar byggnaden av SISAB och att förvaltningen ansvarar för drift och underhåll av parkleksbyggnaden. I ett senare skede avser förvaltningen att återkomma till nämnden med ett genomförandeärende med detaljerade uppgifter om ekonomi och hyreskostnader.

Jämställdhetsanalys

Parkleken och dess innehåll vänder sig till kvinnor och män, flickor och pojkar i alla åldrar. Vid utformning och val av lekmaterial är det viktigt att planera för sådant som attraherar alla, oavsett kön. Parkleken ska även vara tillgänglig för kvinnor män, flickor och pojkar med funktionsnedsättning.

Bilaga

Karta med markerad yta för parkleken